



उल्लाबारी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ६

संख्या : १

मिति : असार ३१, २०८०

भाग - १

उल्लाबारी नगरपालिका, मोरड

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी उल्लाबारी नगरपालिकाबाट सर्वसाधारणको जानकारीका लागि यो राजपत्र प्रकाशन गरीएको छ ।

आर्थिक ऐन, २०८०

उल्लाबारी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८०।०३।११

प्रस्तावना: उर्लाबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम उर्लाबारी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।

(२) यो ऐन नगरसभाबाट स्वीकृत भए पश्चात उर्लाबारी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पति कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घर र घरले चर्चेको जग्गामा हिसाब गरी मूल्याकनका आधारमा अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत कर) : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र घरले चर्चेको बाहेकका जग्गामा अनुसूचि (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पौरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

(२) उर्लाबारी नगरपालिकाको बहाल कर नियमावली, २०७५ को दफा ४ को उपदफा २ (ख) बमोजिम बहाल कर बुझाउने दायित्व भएका बाहेक अन्य व्यक्तिगत करदाताको हकमा घर बहाल कर

मासिक/त्रैमासिक वा अर्धवार्षिकरूपमा महिना व्यतित भएको ७ (सात) दिन भित्र बुझाएमा घर बहाल करमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(३) आ.व २०८०।०८।१ देखि आ.व समाप्त भएको ३० (तीस) दिनभित्र घर बहाल कर नबुझाएमा वार्षिक २५ प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ ।

५. **व्यवसाय करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ र उक्त कर सम्बन्धित प्रदेशले असुल गरी अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको विभाज्य कोष मार्फत नगरपालिकाको संचित कोषमा बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ ।
७. **विज्ञापन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ ।
८. **मनोरञ्जन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४

बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको मनोरञ्जन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ ।

९. बहाल बिटौरी शुल्कः नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
१०. पार्किङ शुल्कः नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा शुल्कः नगरपालिका निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेको स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा उपयोग गरे वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. अन्य सेवा शुल्क तथा दस्तुरः नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (११) मा उल्लेख भए बमोजिम र नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधारहरूमा सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
१३. कर छुट तथा जरिवाना: (१) विश्वव्यापीरूपमा फैलिएको कोभिड संक्रमणका कारण व्यापार/व्यवसायमा पर्न गएको प्रत्यक्ष असरलाई मध्यनजर गर्दै कोभिड संक्रमणको अवधि आ.व २०७६/०७७ र

२०७७/०७८ को बुझाउन बाँकी व्यवसाय करमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) आ.व. २०८०/०८१ मा नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने वार्षिक कर (घर बहाल कर बाहेक) सम्वत् २०८० को असोज मसान्तसम्म बुझाएमा प्रोत्साहन स्वरूप १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(३) नगरपालिकाको आन्तरिक आय संकलन ठेकाको रकम अग्रिमरूपमा एकमुष्ट बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(४) उर्लाबारी नगरक्षेत्र भित्र रोजगारी सिर्जना गर्ने मझौला तथा ठूला उद्योग स्थापना र सञ्चालन गर्न ईच्छुक उद्योगलाई पहिलो ३ वर्षको वार्षिक व्यवसाय कर छुट दिने ।

(५) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि देहायको घर र जग्गामा सम्पत्ति कर तथा मालपोत कर लाग्नेछैन ।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर र जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखि सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र जग्गा,

(ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखि सञ्चालन भएका संघ संस्थाको घर र जग्गा,

(च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को
घर र जग्गा,

(छ) खानेपानी संकलन पोखरी, विद्युत गृह, मसान घाट,
कट्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क,
रङ्गशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका
स्थलहरू,

(ज) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कूटनैतिक नियोगका घर र
जग्गा ।

(६) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा
संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएदेखि बाहेक कुनै पनि किसिमको
कर छुट दिईने छैन ।

(७) वार्षिक करहरूमा अधिल्लो आर्थिक वर्षका लागि १०
प्रतिशत जरिवाना तथा सो देखि माथिका वर्षहरूका लागि प्रति वर्ष ५
प्रतिशतका दरले थप जरिवाना सहित ५० प्रतिशतसम्म असुल उपर
गरिनेछ ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था
अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके
अनुसार हुनेछ ।

१५. यसमा उल्लेख नभएका विषयहरूमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे
बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१

सम्पत्ति कर:

सि.नं.	विवरण (सम्पत्तीको मूल्याङ्कनका आधारमा)	आ.व. २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	रु. १ देखि रु. २० लाख सम्म	एकमुष्टि रु. १००।००	
२	रु. २० लाखदेखि रु. १ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. १०।००	
३	रु. १ करोड देखि रु. २ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. १५।००	
४	रु. २ करोड देखि रु. ३ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. २०।००	
५	रु. ३ करोड देखि रु. ५ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. २५।००	
६	रु. ५ करोड देखि माथि	प्रतिलाख रु. ३०।००	

अनुसूची-२

भूमीकर (मालपोत)

क्र.सं.	वडा नं.	भू- उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठा)
१	१	व्यवसायिक	मधुमल्ला राजघाट सडकको दायाँ बाँया १०० मि. भित्र	सिमाना बस्ती देखि टप्पु स्कूलसम्म	१००.०
२	१			टप्पु स्कूल उत्तर अविरल चौक सम्म	१००.०
३	१		क वर्गको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	झुम्राहा वडा नं. ५ को सिमाना उत्तर चारघरे पुछारबाट दक्षिण	५०.०
४	१			चारघरे शुरु देखि दिङ्गले चौकसम्म	७०.०
५	१			दिङ्गले चौक देखि मिकलाजुङ सिमानासम्म	५०.०
६	१			थापाडाँगी देखि कान्छी चौक सम्म	७०.०
७	१			कान्छी चौक उत्तर कोपिला चौक बाहुनी खोला सम्म	३०.०
८	१			बाहुनी खोला उत्तर मिकलाजुङ सिमानासम्म	५०.०

९	१		सिमाना बस्ती देखि टप्पु सम्म	७०.०
१०	१	मधुमल्ला राजघाट सडकको व्यवसायिक पछिको दायाँ बाँया १०० मि. भित्र	टप्पु देखि अविरल चौकसम्म	७०.०
११	१		झुम्राहा देखि चारघरे पुढारसम्म	४०.०
१२	१		चारघरे देखि दिङ्गले चौकसम्म	४०.०
१३	१	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि.) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	दिङ्गले चौक उत्तर देखि मिकलाजुङ्ग सिमानासम्म	४०.०
१४	१		थापाडाँगी देखि कान्छी चौक सम्म	७०.०
१५	१		कान्छी चौक उत्तर कोपिला चौक बाहुनी खोला सम्म	३०.०
१६	१		बाहुनी खोला उत्तर मिकलाजुङ्ग सिमानासम्म	३०.०
१७	१	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	धाउन्ने चौक देखि वडा कार्यालय पश्चिम चारघरे पिपलडाँगी सम्म	४०.०
१८	१	अवासिय	चारघरे पिपलडाँगी सडक	४०.०

				पश्चिम झोलुङ्गे पुल सम्म	
१९	१			झोलुङ्गे पुल पश्चिम आइतबारे सम्म	३०.०
२०	१			चम्लागाई टोल - NTC को टाँवर पूर्व - विहिवारे चौक - देवीस्थान मन्दिर हुँदै हरैचे चौक सम्म ७५ मि दाया बाया	४०.०
२१	१			बक्राहा खोला पश्चिम सोल्टी खोला पूर्वको अन्य आवास क्षेत्र	४०.०
२२	१		अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	बक्राहा र मावा खोलाको ५०० मि आसपास	३०.०
२३	१			बक्राहा र मावा खोलाको ५०० मि छोडि अन्य सबै आवास क्षेत्र	४०.०
२४	१	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	३०.०
२५	१			बगार क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू- उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कछु)
१	२			रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारे - एन.सेल टावरसम्म ५० मि दाया बाया	१००.०
२	२			एन.सेल टावर देखि सुवेदार झोडासम्म ५० मि दाया बाया	७०.०
३	२			सानो सुनपकुवा-केर्खाली चौक-त्रिवेणी चौक जाने सडकसम्म दाया बाया ५० मि सम्म	१००.०
४	२			केर्खाली चौक-वडा कार्यालय जाने सडक सम्म ५०मि दाया बाया	१००.०
५	२	व्यवसायिक		गोल चौकदेखि सालबारी कल्भर्टसम्म (बास्नालाल धिमालको घर छेउ) सडक ५० मि दाया बाया	१००.०
६	२			सालबारी कल्भर्टदेखि (बास्नालाल धिमालको घर छेउ) बलु चौकसम्म ५० मि दाया बाया	७०.०
७	२			बलु चौक - सुनझोडा स्कूल - सुनझोडा सामुदायिक वनसम्मको सडक ५० मि दाया बाया	७०.०
८	२			सुनझोडा सामुदायिक वन देखि सरस्वती आ वि हुदै पुरानो वडा कार्यालयसम्म ५० मि दाया बाया	७०.०

९	२		केखाली चौक देखि पुरानो वडा कार्यालयसम्म ५० मि दाया बाया	१००.०
१०	२		त्रिलियन्ठ वोर्डिङ -पथरी जाने सडक ५० मि दाया बाया	१००.०
११	२		माझी चौक-देविझोडा जाने सडक दाया बाया ५० मि	१००.०
१२	२		त्रिवेणी चौक-सुनझोडा सामुदायिक जाने बाटो दाया बाया ५० मि	१००.०
७	२	आवासिय क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. मित्र	रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारे - एन.सेल टावर हुदै सुवेदार झोडा धानखेती जाने सडक सम्म व्यवसायिक पछिको ५० मि देखि १२५ मि दाया बाया	७०.०
८	२		पुरानो वडा कार्यालयदेखि नयाँ वडा कार्यालय जाने बाटो	७०.०
९	२		कृष्ण चौक - गोल चौक - बलु चौक - सुनझोडा स्कूल - सुनझोडा सामुदायिक वन -सरस्वती आ वि हुदै केखाली चौक जोड्ने सडक व्यवसायिक पछिको ५० मि देखि १२५ मि दाया बाया	७०.०
१०	२		बलु चौक देखि सुनझोडा सामुदायिक वन जाने बाटो सम्म	७०.०

११	२	त्रिलियन्ठ बोर्डिङ -पथरी जाने सडक ७५ मि सम्म दाया बाया	७०.०
१२	२	माझी चौक-देविझोडा जाने सडक दाया बाया व्यवसायिक पछिको ५० मि देखि १२५ मि दाया बाया	७०.०
१३	२	त्रिवेणी चौक-सुनझोडा सामुदायिक जाने बाटो दाया बायाव्यवसायिक पछिको ५० मि देखि १२५ मि दाया बाया	७०.०
१४	२	मिलडाढा-नागेश्वर मन्दिर जाने बाटो ७५ मि सम्म दाया बाया	७०.०
१५	२	नमुना टोल- लामपाते सिमसार जाने बाटो ७५ मि सम्म दाया बाया	७०.०
१६	२	सुवास थापाको घर- राम कार्कीको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
१७	२	खेम कोइरालाको घर- राम बृज यादवको मिल जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
१८	२	सिद्धार्थ बौद्ध गुम्बा-साकेला थान-बगर टोल -सरस्वती आ वि जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
१९	२	राते होली जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२०	२	दनुवार टोल-सृजना सामुदायिक वन जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०

२१	२	दनुवार टोल-शाखा देविझोडाको बाटो-देविझोडा जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२२	२	रेख बहादुर धिमालको घर-शिवालय मन्दिर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२३	२	कटहरे-गोविन्द ढकालको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२४	२	नलबारी-सालबारी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२५	२	गुरुडटोल जाने दाया बायाका शाखा बाटोहरु ७५ मि दाया बाया	७०.०
२६	२	सुनझोडा गोल चौरी - टेक बहादुर लिम्बुको घर हुदै सुनझोडा स्कुल जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२७	२	जनटोल-बासेचौरी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२८	२	रोहित आचार्यको घर - रमेश विष्ट सरको घर हुदै विच डुम्पे जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२९	२	सानो सुनपकुवा - आदर्श टोल जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३०	२	सानो सुनपकुवा-वेलडाँडा हुदै- सालबारी गोल चौरी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०

३१	२		सालवारी महाराजथान-श्रीराम धिमालको घर छेउको शाखा बाटाहरु हुदै भुसी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३२	२		सखवानी घारी-राम चन्द्र थापाको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३३	२		एकता चौक- सिमसार जाने आसपासका बाटोहरु ७५ मि दाया बाया	७०.०
३४	२		टंक गिरीको घर अगाडीको ७५ मि वरिपरीका दाया बायाका बाटाहरु लालिगुँरास मार्ग	७०.०
३५	२		शान्ति मार्ग -कुवेर धिमालको घर देखि पुष्प श्रेष्ठको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३६	२	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारे - एन.सेल टावर हुदै सुवेदार झोडा धानखेती जाने सडक सम्म व्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
३७	२	कृषि	कृष्ण चौक - गोल चौक - बलु चौक - सुनझोडा स्कूल - सुनझोडा सामुदायिक वन -सरस्वती आ वि हुदै केर्खाली चौक जोड्ने सडक व्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
३८	२		त्रिलियन्ठ बोर्डिङ -पथरी जाने सडक आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०

३९	२	माझी चौक-देविझोडा जाने सडक दाया बाया व्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४०	२	त्रिवेणी चौक-सुनझोडा सामुदायिक जाने बाटो दाया बायाव्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४१	२	मिलडाढा-नागेश्वर मन्दिर जाने बाटो र आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४२	२	नमुना टोल- लामपाते सिमसार जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि पछाडीको	४०.०
४३	२	सुवास थापाको घर- राम कार्कीको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि पछाडीको	४०.०
४४	२	खेम कोइरालाको घर- राम बृज यादवको मिल जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४५	२	सिद्धार्थ बौद्ध गुम्बा-साकेला थान-बगर टोल -सरस्वती आ वि जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४६	२	राते होली जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४७	२	दनुवार टोल-सृजना सामुदायिक वन जाने बाटो र आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०

४८	२	दनुवार टोल-शाखा देविझोडाको बाटो-देविझोडा जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४९	२	रेख बहादुर धिमालको घर-शिवालय मन्दिर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५०	२	कटहरे-गोविन्द ढकालको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५१	२	नलबारी-सालबारी जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५२	२	गुरुडटोल जाने दाया बायाका शाखा बाटोहरु आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५३	२	सुनझोडा गोल चौरी - टेक बहादुर लिम्बुको घर हुदै सुनझोडा स्कुल जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५४	२	जनटोल-बासेचौरी जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५५	२	रोहित आचार्यको घर - रमेश विष्ट सरको घर हुदै विच डुम्पे जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५६	२	सानो सुनपकुवा - आदर्श टोल जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०

५७	२		सानो सुनपकुवा-वेलडाँडा हुदै- सालबारी गोल चौरी जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५८	२		सालबारी महाराजथान-श्रीराम धिमालको घर छेउको शाखा बाटाहरु हुदै भुसी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	४०.०
५९	२		सखवानी घारी-राम चन्द्र थापाको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
६०	२		एकता चौक- सिमसार जाने आसपासका बाटोहरु आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
६१	२		टंक गिरीको घर अगाडीको वरिपरीका दाया बायाका बाटाहरु आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको लालिगुँरास मार्ग	४०.०
६२	२		शान्ति मार्ग -कुवेर धिमालको घर देखि पुष्प श्रेष्ठको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
६३	२	बगर क्षेत्र	बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कछ्टा)
१	३	व्यवसायिक	पूर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	सुनझोडा खोला पूर्व सुके होलीसम्म राजमार्गले छुने जगगाहरु	१००.०
२	३			सुनझोडा खोला पूर्व सुके होलीसम्म राजमार्गले नछुने जगगाहरु	१००.०
३	३			सुकेहोली पूर्व थापा चौकसम्म	३००.०
४	३			थापा चौक पूर्व रामनगर चौकसम्म राजमार्गले छुने	४००.०
५	३			थापा चौक पूर्व रामनगर चौकसम्म राजमार्गले नछुने	३००.०
६	३			रामनगर पूर्व सोल्टी खोलासम्म राजमार्ग उत्तर	७०.०
७	३			रामनगर पूर्व बक्राहा खोला सम्म बक्राहा दक्षिण राजमार्गले छुने	१००.०
८	३			रामनगर पूर्व बक्राहा खोला सम्म बक्राहा	७०.०

			दक्षिण राजमार्गले नछुने	
९	२५		रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारेसम्मको ५० मि दाया बाया	१००.०
१०	२५		कृष्ण चौक - गोल चौक सम्मको ५० मि दाया बाया	७०.०
११	२५		रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारेसम्मको व्यवसायिक पछिको ५० मि दाया बाया	७०.०
१२	२५		कृष्ण चौक - गोल चौक सम्मको व्यवसायिक पछिको ५० मि दाया बाया	७०.०
१३	२५	आवासिय	राजमार्गमिको २५० मिटर छोडेर दक्षिण पुरानो भट्टासम्म	७०.०
१४	२५		पुरानो भट्टा दक्षिण	४०.०
१५	२५		चन्दने देखि तल्लो चन्दने सम्म	४०.०
१६	२५		तल्लो चन्दने दक्षिण सुनझोडा खोला आसपास	४०.०

१७	३		मदन भण्डारी ट्रमा सेन्टर - सुनपकुवा स्कूल सम्मको सडक ।	१००.०
१८	३		सुनझोडा खोला पूर्व सुके होलीसम्म	७०.०
१९	३		सुकेहोली पूर्व थापा चौकसम्म	१००.०
२०	३	पूर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण १५० मि. भित्र	थापा चौक पूर्व रामनगर चौकसम्म	१००.०
२१	३		रामनगर पूर्व सोल्टी खोलासम्म राजमार्ग उत्तर	४०.०
२२	३		रामनगर पूर्व बक्राहा खोला सम्म बक्राहा दक्षिण	४०.०
२३	३		देवीझोडा जाने बाटो पूर्व त्रिवेणी चौक पश्चिम हुलाकी मार्ग उत्तर तेलि खोलाले छेकेको क्षेत्र	४०.०
२४	३	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	मदन भण्डारी ट्रमा सेन्टरबाट सुनपकुवा स्कूल जाने बाटो पश्चिम कृषि मार्ग पूर्व	७०.०
२५	३		ट्रमा सेन्टर पश्चिम सोल्टी खोलासम्मका भित्री	४०.०

				आवासिय जग्गा	
२६	२३			सुकेहोली पश्चिम सुनझोडा खोलासम्म भित्री बाटोले छुने जग्गाहरु	४०.०
२७	२	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	३०.०
२८	२५		बगर क्षेत्र	बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू- उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कट्टा)
१	४			भद्रमारी मार्ग पश्चिम सिसौली मार्ग सम्म ^१ राजमार्गले छुने	४००.०
२	४	व्यवसायिक	पूर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	भद्रमारी मार्ग पश्चिम सिसौली मार्ग सम्म ^२ राजमार्गले नछुने	३००.०
३	४			सिसौली मार्ग पूर्व वडा नं. ३ सिमानासम्म राजमार्गले छुने	२००.०
४	४			सिसौली मार्ग पूर्व वडा नं. ३ सिमानासम्म राजमार्गले	१००.०

		नछुने	
५	४	उर्लावारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. बाहिर २०० मिटर सम्म १००.०
६	४		आइतबारे उत्तर छाताचौक सम्म १००.०
७	४		छाताचौक उत्तर वडा नं. ५ को सिमाना सम्म १००.०
८	४		किसान चौक उत्तर पौडेल चौकसम्म १००.०
९	४	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	पौडेल चौक उत्तर वडा नं. १ सिमाना सम्म १००.०
१०	४		भद्रमारी मार्ग दक्षिण कल्भर्ट सम्म २००.०
११	४		कल्भर्ट दक्षिण कुलुड चौक उत्तर १००.०
१२	४		कुलुड चौक जाने बाटो दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म १००.०
१३	४		भानु मार्ग दक्षिण राई टोलसम्म २००.०

१४	४		राई टोल दक्षिण गौशाला मार्ग सम्म	१००.०
१५	४		गौशाला मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०
१६	४		वडा नं. ४ आइतबारे बजारको ५०० मि. को सेरोफेरोमा	१००.०
१७	४		उल्लाबारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	१००.०
१८	४	आवासिय	पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण पछिका १५० मि. भित्र	१००.०
१९	४		क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	७०.०
२०	४		किसान चौक उत्तर पौडेल चौकसम्म	७०.०
२१	४		पौडेल चौक उत्तर वडा नं.	७०.०

		१ सिमाना सम्म	
२२	४	माझी टोल दक्षिण वडा नं. ८ सिमानासम्म	७०.०
२३	४	राई टोल दक्षिण गौशाला मार्ग सम्म	१००.०
२४	४	गौशाला मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	७०.०
२५	४	रामनगर मार्ग दक्षिण चौबाटो उत्तर साविक मधुमल्ला ५/छ को नक्सा सम्म	७०.०
२६	४	चौबाटो दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	७०.०
२७	४	झारी टोल दक्षिण सगुन मार्ग सम्म	७०.०
२८	४	सगुन मार्ग दक्षिण गौशाला मार्ग सम्म	७०.०
२९	४	गौशाला मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	७०.०
३०	४	राजमार्ग उत्तर मंगलबारे	७०.०

				बजार पुरानो बाटोसम्म	
३१	४			मंगलबारे बजार पुरानो बाटो उत्तर थापा डाँगी चौक पूर्व जाने बाटो सम्म	४०.०
३२	४			थापा डाँगी चौक उत्तर बडा नं. १ सिमानासम्म	४०.०
३३	४		अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	४०.०
३४	४	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	खोला बगर आसपासका १०० मि भित्रका कृषि क्षेत्र	३०.०
३५	४			अन्य कृषि क्षेत्र	४०.०
३६	४			बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	बडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कहा)
१	५	व्यवसायिक	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	ओमशान्ती मार्ग, नमुना मार्ग, आमा मिलन जाने बाटो, स्कुलडाडा टोल	५००.०
२	५	व्यवसायिक	उर्लाबारी मधुमल्ला	उद्योग वाणिज्य संघ जानेबाटो, आर्शिवाद टोल, मिलीजुली टोल, कृषि भवन मार्ग	४००.०

			सडकको दाया बाया १०० मि. भित्र	सम्मका बाटोहरु (उल्लावारी चौक देखी कृषि भवन मार्गसम्म)	
३	५	व्यवसायिक	उल्लावारी मधुमल्ला सडकको दाया बाया १०० मि. भित्र	सुनाखरी मार्ग, डि.वी मार्ग, वलभद्र मार्ग, तरुण चौकसम्म (कृषि भवन मार्ग देखी तरुण चौक सम्मको क्षेत्र)	२००.०
४	५	व्यवसायिक	उल्लावारी मधुमल्ला सडकको दाया बाया १०० मि. भित्र	तरुण चौक देखि उत्तर सुर्य चौकसम्म	१५०.०
५	५	व्यवसायिक	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	बाबुराम चौक हुदै झुम्राहा चारघरे जोडने बाटो	१००.०
६	५	आवासिय	पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण १५० मि. भित्र	उद्योग वाणिज्य संघमार्ग	४००.०
७	५	आवासिय	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि.)	बाबुराम चौक हुदै झुम्राहा चारघरे जोडने बाटो	१००.०

			पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र		
८	५	आवासिय	उल्लाबारी सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	उद्योग वाणिज्य संघ जानेबाटो, आर्शिवाद टोल, मिलीजुली टोल, कृषि भवन मार्ग सम्मका बाटोहरु	२००.०
९	५	आवासिय	उल्लाबारी सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	सुनाखरी मार्ग, डि.वी मार्ग, वलभद्र मार्ग, तरुण चौकसम्म	१५०.०
१०	५	आवासिय	उल्लाबारी सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	तरुण चौक देखि उत्तर सुर्य चौकसम्म	१००.०
११	५	आवासिय	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	कृषि भवन मार्ग, फागो चौक र खुसनिवारी	१००.०

१२	५	आवासिय	स्कूलडाँडा अरनिको हस्पिटलको पुर्व तर्फ बाट उत्तर तर्फ फागो चौक सम्म पुग्ने सडक ७५ मि दाया बाया	स्कुलडाडा देखि फागु चौक सम्म	१००.०
१३	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	मिलिजुली मार्ग, हाटखोला, सुनगाभा लाइन	१००.०
१४	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	सुनाखरी मार्ग, डि.वी मार्ग, वलभद्र मार्ग,	१००.०
१५	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	डि.वी मार्ग देखि उत्तर तरुण चौकसम्मका क्षेत्रहरु	१००.०
१६	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	सिसौली, सुर्य चौक, जनज्योती मार्ग हुदै झुमा जोड्ने बाटो	१००.०
१७	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	सुर्य चौक देखि धाउने हुदै १ नं. वडा जोड्ने बाटो, साथै अन्य सम्पुर्ण बाटोहरु	७०.०

	५	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	
१८	५		बाटोले नद्दुने	सुर्य चौक देखि धाउने
१९	५		बाटोले नद्दुने	झुम्ला क्षेत्र खेतीयोग्य जमीन
२०	५		बाटोले नद्दुने	झुम्ला, धाउने चौक आसपासका क्षेत्र
२१	५		बाटोले नद्दुने	बावुराम चौक आसपासका क्षेत्रहरू
२२	५			अन्य बगर क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कट्टा)
१	६		पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	राजमार्गले छुने	५००.०
२	६	व्यवसायिक	मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	उल्लिखित चौक देखि उत्तर रा मा वि सम्म उल्लिखित मधुमल्ला रोडले छोएको	४००.०
३	६			राधिका मावि भन्दा उत्तर तरुण चौक सम्म उल्लिखित मधुमल्ला रोडले छोएको	२००.०

४	६		तरुण चौक देखी सुर्य चौक सम्म उर्लावारी मधुमल्ला रोडले छोएको	१५०.०
५	६		सुर्य चौक देखी सिमान वस्ती सम्म उर्लावारी मधुमल्ला रोडले छोएको	१००.०
६	६	उर्लावारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	उर्लावारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	२००.०
७	६	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	उर्लावारी राजमार्ग देखी खानेपानी कार्यालय सम्म	२००.०
८	६		खानेपानी मार्ग देखी चन्द्रमा चौक सम्म	१००.०
९	६		चन्द्रमा चौक देखी उत्तर सरगम चौक सम्म	१००.०
१०	६		सरगम चौक देखी उत्तर सिमाना वस्ती सम्म	६०.०
११	६	आवासिय	पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण १५० मि. भित्र	२००.०

१२	६		उर्लावारी राजमार्ग देखी उर्लावारी खानेपानी सम्म	१५०.०
१३	६	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	उर्लावारी खानेपानी देखी चन्द्रमा चौक सम्म	१००.०
१४	६		चन्द्रमा चौक देखी सरगम चौक सम्म	७०.०
१५	६		सरगम चौक देखी उत्तर सिमाना वस्ती सम्म	६०.०
१६	६	मधुमल्ला राजघाट सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	उर्लावारी चौक देखी रा मा बि सम्म	३००.०
१७	६		रा मा बि उत्तर तरुण चौक सम्म	२००.०
१८	६		तरुण चौक देखी उत्तर सुर्य चौक सम्म	१५०.०
१९	६		सुर्य चौक देखी सिमाना वस्ती सम्म	१००.०

२०	६		दुङ्घाना मन्दिर - तरुण चौक - बाबुराम चौक हुदै - थापा डाँगी सम्म जोड्ने सडकको दाया बाया ७५ मि	१००.०
२१	६		सुर्य चौक उत्तर बाटोले छोएको	१००.०
२२	६		होली चाइल्ड मार्गका छोएका जग्गा हरु	१००.०
२३	६		तरुण चौक देखी दक्षिणका जग्गाहरु	१००.०
२४	६		तरुण चौक देखी उत्तर सरगम चौक	६०.०
२५	६		सरगम चौक देखी उत्तर पुर्व	६०.०
२६	६	कृष्ण	तरुण चौक देखी दक्षिणका कृष्ण क्षेत्रका जग्गाहरु	४०.०
२७	६		तरुण चौक देखी उत्तर सरगम चौक सम्म	४०.०
२८	६		सरगम चौक देखी उत्तर	४०.०

				सिमाना वस्ती सम्म	
२९	६			बगर क्षेत्रहरु	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू- उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कष्टा)
१	७	क्षेत्रसंख्या ४	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	मावा खोला पश्चिम भद्रमारी रोडसम्म राजमार्गले छुने	५००.०
२	७			मावा खोला पश्चिम भद्रमारी रोडसम्म राजमार्गले नछुने	४००.०
३	७		मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	उल्लाबारी चौकदेखि नमूना मार्गसम्म उत्त सडकले छुने	३००.०
४	७			नमूना मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म उत्त सडकले छुने	२००.०
५	७			उल्लाबारी चौकदेखि नमूना मार्गसम्म उत्त सडकले नछुने	३००.०
६	७			नमूना मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म उत्त सडकले नछुने	१००.०

७	७		उल्लावारी पूर्व बस स्टेशन - भूकुटी मार्ग - चिउरा मिल सम्म	३००.०
८	७		चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ८ को सिमाना सम्म	१००.०
९	७	क वर्गको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	भद्रमारी चौक दक्षिण कल्भर्टसम्म	२००.०
१०	७		कल्भर्ट दक्षिण कुलुड चौक जाने बाटो उत्तर	१००.०
११	७		कुलुड चौक जाने बाटो दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०
१२	७	उल्लावारी बजारको १ कि. मि सेरोफेरो भित्र पर्ने पुर्व पश्चिम राजमार्गको १०० मि दक्षिणदेखि ३५० मि. भित्र	उल्लावारी बजारको १ कि. मि सेरोफेरो भित्र पर्ने पुर्व पश्चिम राजमार्गको १०० मि दक्षिणदेखि ३५० मि. भित्र	३००.०
१३	७	उल्लावारी बजारको १ कि. मि सेरोफेरो	उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्रमा पर्ने बाहेकका क्षेत्र	२००.०
१४	७	आवासिय क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	उल्लावारी पूर्व बस स्टेशन - भूकुटी मार्ग - बाइवा चौक दक्षिण चिउरा मिल सम्म	१५०.०

१५	७		चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ८ को सिमाना सम्म	१००.०	
१६	७		भद्रमारी माझी टोल दक्षिण हुदै वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०	
१७	७	मधुमल्ला राजघाट सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	गणेश मन्दिर दक्षिण नमूना मार्ग सम्म (आश्रम जाने बाटो)	२००.०	
१८	७		नमूना मागदिखि वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०	
१९	७	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	चिउरा मिल दक्षिण बाल आश्रम देखी चौसडक चौक - सिसौली चौक हुदै बकाहा खोला सम्म जोड्ने सडकको दाया बाया ७५ मि	१००.०	
२०	७		श्रीकृष्ण चौक दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१५०.०	
२१	७	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य आवासिय क्षेत्र	१००.०	
२२	७	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र सबै	६०.०

२३	७		बगर क्षेत्र	बगर क्षेत्र	२०.०
----	---	--	-------------	-------------	------

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठा)
१	८			वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर सम्म राजमार्गले छुने	२००.०
२	८			अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर देखि खाइवा चौक सम्म राजमार्गले छुने	२००.०
३	८	व्यवसायिक	मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	खाइवा चौक देखि दुरापुरी बजारको पुछारसम्म	२५०.०
४	८			वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर सम्म राजमार्गले नछुने	१००.०
५	८			अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर देखि खाइवा चौक सम्म राजमार्गले नछुने	१००.०

६	८		खाइवा चौक देखि दुर्गापुरी बजारको पुछारसम्म राजमागले नछुने	१००.०
७	८		चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ७ को सिमानादेखि आम्बारी बजार दक्षिण दुर्गापुरी जाने बाटो सम्म	१००.०
८	८		दुर्गापुरी जाने बाटो देखि वडा नं. ९ को सिमानासम्म	१००.०
९	८	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	भद्रमारी रोडको वडा नं. ७ सिमानादेखि पानु चौक सम्म	७०.०
१०	८		पानु चौकदेखि खाइवा चौक सम्म	१००.०
११	८		भानु मार्ग वडा नं. ४ सिमानावाट खाइवा जाने बाटोको कल्भर्ट सम्म ^१ सडकले छुने	६०.०
१२	८		भानु मार्ग वडा नं. ४ सिमानावाट खाइवा जाने बाटोको कल्भर्ट सम्म ^१ सडकले नछुने	५०.०

१३	८		खाईवा जाने बाटोको कल्भर्ट देखि राजधाट चौतारासम्म सडकले छुने	५०.०
१४	८		खाईवा जाने बाटोको कल्भर्ट देखि राजधाट चौतारासम्म सडकले नछुने	४०.०
१५	८		चौतारा देखि बहादुर वाबा कदमटोली स्कूल दक्षिण हुदै रतुवामाई सिमानासम्म सडकले छुने	५०.०
१६	८		चौतारा देखि बहादुर वाबा कदमटोली स्कूल दक्षिण हुदै रतुवामाई सिमानासम्म सडकले नछुने	४०.०
१७	८		बडा न द र ९ को दुर्गापुरी बजारको २५० मि. को सेरोफेरोमा	७०.०
१८	८		बडा न द र ९ को आमवारी र अठियावारी बजारको १५०	७०.०

		मि. को सेरोफेरोमा	सेरोफेरोका अन्य जग्गा	
१९	८		वडा नं ८ र ९ को आम्बारी बजारको १५० मि. को सेरोफेरोका अन्य जग्गा	७०.०
२०	८		वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण राजघाट स्वास्थ्य चौकी जाने बाटो उत्तर राजमार्गले नछुने	१००.०
२१	८	आवासिय मधुमल्ला राजघाट सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	राजघाट स्वास्थ्य चौकी जाने बाटो दक्षिण दुर्गापुरी बजारको पुछारसम्म राजमार्गले नछुने	८०.०
२२	८	आवासिय	दुर्गापुरी बजारको पुछारबाट रतुवामाई सिमानासम्म राजमार्गले नछुने	८०.०
२३	८	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ७ को सिमानादेखि आम्बारी बजार दक्षिण दुर्गापुरी जाने बाटो सम्म	५०.०
२४	८		दुर्गापुरी जाने बाटो देखि वडा नं. ९ को	५०.०

			सिमानासम्म	
२५	८		भद्रमारी रोडको वडा नं. ७ सिमानादेखि पानु चौक सम्म	५०.०
२६	८		पानु चौकदेखि खाइवा चौक सम्म	५०.०
२७	८		भानु मार्ग वडा नं. ४ सिमानाबाट दक्षिण बहादुर बाबा स्कूल सम्म	५०.०
२८	८		बहादुर बाबा स्कूल दक्षिण हुदै रतुवामाई सिमानासम्म	५०.०
२९	८		वडा नं. ४ सिमाना बाट शान्ति स्कूलसम्म	५०.०
३०	८	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण लक्ष्मि मावि सम्म	५०.०
३१	८		अन्य ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	५०.०
३२	८		अन्य आवासिय क्षेत्र	५०.०

३३	८	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	४०.०
३४	८			बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कछा)
१	९			वडा नं. ८ को सिमानादेखि दुर्गापुरी बजार पुछार सम्म राजमार्गले छुने	२००.०
२	९		मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि. भित्र	वडा नं. ८ को सिमानादेखि दुर्गापुरी बजार पुछार सम्म राजमार्गले नछुने	१००.०
३	९	व्यवसायिक		दुर्गापुरी बजारको पुछारबाट रतुवामाई सिमानासम्म राजमार्गले छुने	१००.०
४	९			दुर्गापुरी बजारको पुछारबाट रतुवामाई सिमानासम्म राजमार्गले नछुने	७०.०
५	९		वडा नं ८ र ९ को दुर्गापुरी बजारको २५० मि. को	वडा नं ८ र ९ को दुर्गापुरी बजारको २५० मि. को	७०.०

		सेरोफेरोमा	सेरोफेरोका अन्य जग्गा	
६	९			
७	९		दर ९ को सिमाना सडक रातेहोली देखि अम्बारी बजार झेव्र बाहेक	८०.०
८	९	क वार्गिको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. मित्र	दुर्गापुरी बजार झेव्र देखि इटहरा रोडको जोर बाटो सम्म १०० मिटर दायाँ बाँया	८०.०
९	९		जोर बाटो देखि रतुवामाई सिमाना सम्म	७०.०
१०	९		दुर्गापुरी बजार झेव्र दक्षिण वडा कार्यालय हुँदै लामा टोली सम्म	८०.०
११	९		लामा टोली अमाली टोल छुप्पन नेगी टोल त्रिवेणी चोक सम्म	७०.०
१२	९		आम्बारी बजार झेव्र १५० मिटर सेरोफेरो	७०.०
१३	९		आम्बारी बजार झेव्र दक्षिण भोटे पूल सम्म	७०.०

१४	९		भोटे पूल देखि दक्षिण आदर्श चोक सम्म	७०.०
१५	९		आदर्श चोक दक्षिण गाईघाट सम्म (वाटो पश्चिम)	७०.०
१६	९		बडा कार्यालय दक्षिण लामा टोली सडक दाया बाया ५० मि	१००.०
१७	९		लामा टोली - मेगी टोल - त्रिवेणी चौक हुँदै दक्षिण रतुवामाई सिमाना जोड्ने सडक दाया बाया ५० मि	८०.०
१८	९		दर ९ को सिमाना सडक रातेहोली देखि अम्बारी बजार क्षेत्र बाहेक	८०.०
१९	९	आवासिय	दुर्गापुरी बजार क्षेत्र देखि इटहरा रोडको जोर वाटो सम्म १०० मिटर दाँया बाँया	८०.०
२०	९		जोरवाटो रानाटोल कटुवाल टोल सम्म	५०.०
२१	९		दुर्गापुरी बजार क्षेत्र दक्षिण बडा कार्यालय हुँदै लामा	५०.०

		टोली सम्म	
२२	९	लामा टोली अमाली टोल छुप्पन नेगी टोल त्रिवेणी चोक सम्म	५०.०
२३	९	लामा टोली देखि भोटे पुल सम्म	५०.०
२४	९	देउत्ती चोक छुप्पन आसामे टोल हुँदै खोपी डाँडा सम्म	४०.०
२५	९	आम्बारी बजर क्षेत्र	४०.०
२६	९	अम्बारी बजर क्षेत्र दक्षिण भोटे पुल सम्म	४०.०
२७	९	भोटे पुल देखि दक्षिण आदर्श चोक सम्म	४०.०
२८	९	आदर्श चोक दक्षिण गाईघाट सम्म	४०.०
२९	९	भण्डारी टोल -पोखरी बाध - शान्ती टोल -आसामे टोल- कटनु होली सम्म	४०.०
३०	९	आम्बारी बजार क्षेत्र बाट दक्षिण डाँडा टोल चक्रे टोल	४०.०

				-छिन्ताङ्गे टोल सम्म	
३१	९			छिन्ताङ्गे टोल देखि लावती टोल -फाइबेली डाँडा - सिम्बुटोल सम्म	४०.०
३२	९			छड्के टोल -मगर टोल - जोतिस टोल सम्म	४०.०
३३	९	कृषि	व्यवसायिक आवासिय क्षेत्र बाहेकका कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	३५.०
३४	९			बगर क्षेत्र	२०.०

- आ.व २०७१।७२ भन्दा अगाडीको उर्लाबारी नगरपालिका सबै क्षेत्रका जग्गाहरूको मालपोत करको दररेट प्रति कठा रु. ३० निर्धारण गरिएकोछ ।

अनुसूची-३

घरजग्गा बहाल करः

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१.	<p>घरजग्गा बहाल कर</p> <ul style="list-style-type: none"> ● नगरपालिकाबाट निर्धारण भएको न्युनतम दररेट भन्दा नघट्ने गरी बहालमा लिने ब्यक्तीहरु सँग भएको सम्झौता पत्रको प्रतिलिपि पेश गरी घरवेटीले बहालको दर स्वयं घोषणा गरे बमोजिम हुने ।) 	१० %	

अनुसूची-४

व्यवसाय कर:

सि.नं.	विवरण (पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा)	वार्षिक कर रकम रु.आव. २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	किराना पसल / गल्ला, काँटा		
	रु. १ लाख भन्दा कम	५००।००	
	रु. १ लाख देखि रु. ३ लाखसम्म	९०००।००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	४०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
२	कपडा / फेन्सी / ब्याग / जुत्ता / चप्पल / टाँक / धागो / चेन / शृंगारका सामाग्री		
	रु. २००००० सम्म	१०००।००	

	रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाख सम्म	२००० ००	
	रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	४००० ००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
३	भाँडा वर्तन तथा किचन सामग्री		
	रु. १ लाख सम्म	१००० ००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाख सम्म	२००० ००	
	रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	४००० ००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
४	विद्युतिय सामग्रीटि.भि. /फ्रिज/मोबाइल/घडी/क्यासेट/सिडी/साउन्ड सिस्टम आदी		

	विक्री तथा मर्मत		
	रु. १ लाख सम्म	१००० ००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाख सम्म	२००० ००	
	रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	४००० ००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
५	स्टेसनरी, पुस्तक, खेलकुद सामाग्री		
	रु. १ लाख सम्म	१००० ००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२००० ००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४००० ००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७००० ००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु.	

		२०००।००	
६	मेसिनरी औजार तथा सवारी साधनको स्पेयर पार्टस विक्री गर्ने पसल/ अटो पार्टस र लुब्रिकेन्ट्स/ग्रिज मोविल आदि बिक्री		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
७	खुद्रा, कस्मेटिक, इलेक्ट्रिक, फेन्सि, भाडावर्तन, गिफ्ट आइटम. फोटो फ्रेम. सिशा पसल आदि मध्ये कुनै २ वा सो भन्दा बढी प्रकारका सामानहरु राखेर विक्री गर्ने वा अनलाइन कारोबार गर्ने पसल		
	रु. २ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	

	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४००० ००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७००० ००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
८	चिया, नास्ता, मिठाइ, खाना पसल / होटल, लज, रेष्टरेन्ट, वार, रिसोर्ट, फन पार्क		
	रु. १ लाख सम्म	१००० ००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२००० ००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४००० ००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७००० ००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
९	मदिरा, सुर्तीजन्य, हल्का पेय पदार्थ पसल		
	रु. १ लाख सम्म	१००० ००	

	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	३००० ००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	५५०० ००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	८००० ००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	१२००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
१०	सुनचाँदी तथा गहना पसल, मनि ट्रान्सफर, सटही काउन्टर		
	५ लाख सम्म	२००० ००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	४००० ००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	६००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोडसम्म	१०००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
	सुनचाँदी गरगहना रिफाइन र छिलाई कारखाना	४००० ००	
	अन्य व्यवसाय सँग मनि ट्रान्सफरको कारोबार	३००० ००	

	भएमा थप		
११	फर्निचर एवं फर्निसेङ्ग/आल्मुनियम/प्लाइ र प्लाइका सामान पसल		
	रु. ५ लाख सम्म	२००० ००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४००० ००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७००० ००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११००० ००	
१२	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
	हार्डवेयर /टायल /मार्वल /सेनेटरी /पेन्ट्स		
	२० लाख सम्म	३००० ००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	१२००० ००	
१३	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
	डिपार्टमेन्टल स्टोर		

	रु. २५ लाख सम्म	५००० ००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	१०००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	१५००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
१४	साना तथा घरेलु उद्योग र अन्य ठूला उद्योग		
	रु. ३ लाख सम्म	१००० ००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	२००० ००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. ३० लाख सम्म	४००० ००	
	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
	नोट: पशुपंक्षी पालन. कृषि फर्म. मौरी पालन. माछा पालन. च्याउ खेती आदि कृषिजन्य उद्योगमा माथि उल्लेखित दररेटमा ५० प्रतिशत मात्र कर लाग्ने छ ।		

१५	हाऊजिंग कम्पनी.रियलस्टेट कम्पनी (घर, जग्गा खरिद बिक्री)		
	रु. ५० लाख सम्म	१५०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	२५०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. ३ करोड सम्म	३५०००।००	
	रु. ३ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म	५००००।००	
	रु. ५ करोड भन्दा माथि	प्रति करोड थप रु. १५०००।००	
१६	फलफूल/साग सञ्जि/पान पसल		
	रु. ५० हजार सम्म	५००।००	
	रु. ५० हजार भन्दा माथि रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ३ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि ५ लाख सम्म	३०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि	प्रति लाख थप रु. १०००।००	
१७	अन्य पसल, व्यापार, व्यवसायहरु		

	रु. ३ लाख सम्म	१००० ००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	२००० ००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. ३० लाख सम्म	४००० ००	
	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २००० ००	
१८	सहकारी संस्थाहरु		
	रु. २० लाख सम्म	३००० ००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	५००० ००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	८००० ००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. ३ करोड सम्म	११००० ००	
	रु. ३ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. १००० ००	
	कृषि सहकारीलाई माथि उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु. आ.व. २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१९	क्याटरिड, पार्टी प्यालेस, टेन्ट हाउस		
	टेन्ट, क्याटरिड	४०००।००	
	पार्टी प्यालेस (ए.सी सहित)	११०००।००	
	पार्टी प्यालेस (ए.सी. नभएको)	७०००।००	
	बैण्ड बाजा	२०००।००	
२०	सीत भण्डार	५०००।००	
२१	माछा, मासु दैनिक बिक्री पसल		
	१ के.जि देखि १० के.जि. सम्म	५००।००	
	१० के.जि. देखि २५ के.जि. सम्म	१०००।००	
	२५ के.जि. देखि ५० के.जि. सम्म	२०००।००	
	५० के.जि. देखि माथि	४०००।००	
२२	औषधि तथा स्वास्थ्य सेवा		
	गैर सरकारी अस्पताल (५० बेड देखि	५००००।००	

माथि)		
गैर सरकारी अस्पताल (२५ बेड देखि ५० बेड सम्म)	२००००।००	
गैर सरकारी अस्पताल (१५ बेड देखि २५ बेड सम्म)	१३०००।००	
गैर सरकारी अस्पताल (बेड स्वीकृत नभएको), हेल्थ केयर, नर्सिङ होम	१००००।००	
पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर, थेरापी	७०००।००	
फार्मसी (चिकित्सक सेवा सहित)	७०००।००	
चश्मा पसल (चिकित्सक सेवा सहित)	६०००।००	
फार्मसी (औषधि बिक्री मात्र) / सर्जिकल हाउस / चश्मा पसल (चिकित्सक सेवा बाहेक)	४०००।००	
आयुर्वेदिक औषधि पसल	३०००।००	
होम्योपेथिक औषधि पसल	३०००।००	
एग्रोभेट थोक पसल	२५००।००	
एग्रोभेट खुद्रा पसल / भेटेनरी पसल	१५००।००	

२३	सुचीकार (सिलाई) पसल		
	सर्टिङ, सूर्टिङ सहितको टेलरीइ, व्यवसाय	३०००।००	
	सिलाई पसल श्रेणी क	१५००।००	
	सिलाई पसल श्रेणी ख	१०००।००	
	बुटिक ल्याब्रिटोरी	१०००।००	
	नोट: हाते मेसिन राखी सिलाई गर्नेलाई कर नलिने ।		
२४	मर्मत तथा संभार सेवा		
	सवारी साधन मर्मत र रिकण्डिसन हाउस	५०००।००	
	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रक तर्फ वर्क सप	४०००।००	
	जीप, कार, ट्रेक्टर मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग	३०००।००	
	मोटरसाईकल मर्मत वर्कसप "क"	२०००।००	
	मोटरसाईकल मर्मत वर्कसप "ख" / सवारी साधन सर्भिसिङ्ग (सवारी धूलाई)	१५००।००	
	टिभी, डेक, मोबाइल, फ्रिज, सोलार तथा ईन्झिटरको व्याट्री, तथा अन्य विद्युत समान मर्मत गर्ने पसल	१५००।००	

	रेडियो, क्याल्कुलेटर, प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत गर्ने पसल	१०००।००	
	रिक्सा, साईकल मर्मत सफारी समेत "क"	७००।००	
	रिक्सा, साईकल मर्मत सफारी समेत "ख"	५००।००	
	टायर रिसोलिङ, टायर मर्मत, हावा भर्ने पंचर हाल्ले समेत "क"	५०००।००	
	टायर रिसोलिङ, टायर मर्मत, हावा भर्ने पंचर हाल्ले समेत "ख"	२०००।००	
	टायर मर्मत, हावा भर्ने पंचर हाल्ने समेत "ग"	१०००।००	
	ब्याट्री चार्जर पसल	१०००।००	
	फलाम, जस्तापातको सामग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने टिनको दराज समेत	१५००।००	
२५	सवारी साधन एजेन्सी, थोक बिक्री पसल तथा पार्ट पूर्जा पसल		
	बस, ट्रक, (मिनिबस मिनिट्रक) गाडि सोरुम	२००००।००	
	जिप, कार, भेन सोरुम	१५०००।००	
	ट्याक्टर सोरुम / टेम्पो बिक्री सोरुम	१२०००।००	

	मोटरसाईकल डिलर तथा खुद्रा विक्री / टायर डिलर	९०००।००	
	साईकल सोरूम तथा मर्मत	४०००।०००	
	विद्युत चार्जबाट संचालन हुने सवारी साधन विक्री सफारी समेत	३०००।००	
२६	सञ्चार सेवा		
	कलरल्याव, फ्लेक्स प्रिन्ट सेवा	४०००।००	
	फोटो स्टुडियो तथा भिडियो मिक्रिसङ्ग सेवा	३०००।००	
	फोटो स्टुडियो मात्र	२०००।००	
	टेलिफोन, मोबाईल निजी सेवा प्रदायक कम्पनी	१५०००।००	
	टेलिफोन, मोबाईल निजी सेवा प्रदायक टावर दर्ता तथा नविकरण वापत प्रति टावर	१५०००।००	
	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनीको सप तथा सर्भिस सेन्टर	५०००।००	
	टिभी च्यानल प्रशारण सेवा	१५०००।००	
	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	२००००।००	

	सामुदायिक स्थानीय एफ.एम.प्रशारण सेवा	५०००।००	
	दुर एन्ड ट्राभल्स सेवा	४०००।००	
	फोटोकपी/ पी.सी.ओ. साइवर क्याफे सेवा "क"	१०००।००	
	फोटोकपी/ पी.सी.ओ. साइवर क्याफे सेवा "ख"	७००।००	
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	१०००।००	
	कम्प्युटर सप्लायर्स	५०००।००	
	सेक्युरिटी सेवा	३०००।००	
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	७००।००	
	अनलाईन सेवा	२०००।००	
	इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था दर्ता/नवीकरण	५०००।००	
२७	ड्राइक्लिनर्स	१५००।००	
२८	सैलून तथा ब्यूटीपार्लर सेवा ब्यूटिशियन तालिम सहितको	२०००।००	

	ब्यूटी पार्लर सेवा	१५००।००	
	सैलुन २ सिटसम्म	१०००।००	
	सैलुन ४ सिटसम्म	२०००।००	
	सैलुन ४ सिटदेखि माथि	३०००।००	
२९	बित्तीय सेवा		
	वाणिज्य बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय "क" वर्ग	२५०००।००	
	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय "क" वर्ग	२००००।००	
	विकास बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय "ख" वर्ग	२००००।००	
	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय "ख" वर्ग	१५०००।००	
	राष्ट्रीय सहकारी बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१२०००।००	
	फाइनान्स कम्पनी, लघुवित्त वित्तीय संस्था, वित्तीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	१००००।००	
	फाइनान्स कम्पनी, लघुवित्त वित्तीय संस्था, वित्तीय सहकारी संस्था शाखा कार्यालय	७०००।००	
	विमा कम्पनीहरु शाखा कार्यालय	५०००।००	

३०	पेट्रोलियम पदार्थ		
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	१८०००।००	
	ग्राँस सिलिण्डरमा कारोबार थप गरी कारोबार	४०००।००	
	ग्राँस सिलिण्डर बिक्री डिलर	३०००।००	
	ग्राँस सिलिण्डर खुद्रा बिक्री	१५००।००	
३१	कवाडी सामान, खाली बोरा खरिद बिक्री		
	धेरै ठूला कवाडी सामग्रीहरु बिक्री वितरण गर्ने "क"	१००००।०००	
	थोरै साना कवाडी सामग्रीहरु बिक्री वितरण गर्ने "ख"	५०००।००	
३२	दुङ्गा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने		
	धेरै ठूला बिक्री वितरण गर्ने दुङ्गा, गिट्टी बालुवा "क"	१५०००।००	
	साना बिक्री वितरण गर्ने "ख"	१००००।००	
३३	काठ तथा कोइला खरिद बिक्री		
	काठ खरिद बिक्री	३०००।००	

	कोइला खरिद विक्री	१००००।००	
३४	स्नूकर	३०००।००	
३५	पूल हाउस	१५००।००	
३६	विज्ञापन सेवा	५०००।००	
३७	रोजगारी सेवा		
	स्वदेशी रोजगारी सेवा	५०००।००	
	विदेशी रोजगारी सेवा म्यानपावर कम्पनी केन्द्रीय कार्यालय	४००००।००	
	विदेशी रोजगारी सेवा म्यानपावर कम्पनी शाखा कार्यालय	२००००।००	
३८	साईनबोर्ड लेखे (पेन्टर)	१०००।००	
३९	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	ईन्जिनियरिङ परामर्श सेवा फर्म / कन्सल्ट्याण्ट सेवा	५०००।००	
	दन्त चिकित्सा सेवा	३०००।००	
४०	निर्माण व्यवसाय		
	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	५००००।००	

	श्रेणी "क"	२५०००।००	
	श्रेणी "ख"	२००००।००	
	श्रेणी "ग"	१३०००।००	
	"घ" वर्ग	६०००।००	
	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय "क"	५०००।००	
	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय "ख"	३०००।००	
४०	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ		
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "क"	५०००।००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "ख"	४०००।००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "ग/घ"	३०००।००	
४१	शिक्षा सेवा, तालिम केन्द्र		
	निजी शिक्षालय उच्च माध्यमिक विद्यालय	१२०००।००	
	निजी शिक्षालय क्याम्पस	१५०००।००	
	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	७०००।००	
	निजी शिक्षालय निम्न माध्यमिक विद्यालय	४०००।००	
	प्राथमिक विद्यालय/पूर्व प्राथमिक विद्यालय	३०००।००	

	छात्रावास	४०००।००	
	मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहार केन्द्र	२०००।००	
	कक्षा थप शुल्क (प्रत्येक थप कक्षाको)	२०००।००	
	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्यूट, प्रशिक्षण समेत	५०००।००	
	नर्सिङ्ग, सि.एम.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण समेत	१००००।००	
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	५०००।००	
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००।००	
	कम्प्युटर / ईलेक्ट्रोनिक्स तालिम / भाषा शिक्षा / कोचीङ्ग सेन्टर / सवारी चालक तालिम केन्द्र	३०००।००	
	फेसन डिजाईनर	२५००।००	
	संगीत / डान्स तालिम केन्द्र / जिमखाना (फिटनेश सेन्टर)	१५००।००	
४२	गैर सरकारी संस्थाहरु		
	अन्तर्राष्ट्रीय गैर सरकारी संस्थाहरु	१५०००।००	
	राष्ट्रीय गैर सरकारी संस्थाहरु	१००००।००	
४३	पशुपंक्षीको आहार / दाना विक्री पसल	१५००।००	

	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम, सिसा पसल	१५००।००	
४४	बाँसको नाड्लो, डोको, कुचो बिक्री		
	बाँसको नाड्लो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	१०००।००	
	बाँसको नाड्लो, डोको, कुचो खुद्रा बिक्री	७००।००	
४५	पूजा सामग्रीहरु, दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपारी, कुचो संकलन गर्ने र बिक्री गर्ने		
	पूजा सामग्रीहरु बिक्री गर्ने होलसेल पसल	२५००।००	
	पूजा सामग्रीहरु बिक्री गर्ने खुद्रा पसल	१०००।००	
	दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपारी, कुचो संकलन केन्द्र भएमा	४०००।००	
	दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपारी, कुचो बिक्री गर्ने	१०००।००	
४६	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ		
	लुब्रिकेसन डिस्ट्रिब्यूटर्स ग्रिज मोविल आदि	६०००।००	
	अटो पार्ट्स र लुब्रिकेन्ट्स	४०००।००	
	लुब्रिकेसन खुद्रा ग्रिज मोविल आदि बिक्री	३०००।००	
४७	विविध सामान ढुवानीकर्ता, सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	४०००।००	

४८	बुकिङ काउण्टर	१५००।००	
४९	इटा भट्टा	३००००।००	
५०	क्रसर उद्योग	४००००।००	
५१	मूर्ति बनाउने (मूर्तिकला केन्द्र)	१०००।००	
५२	केबुल संचालन		
	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५०००।००	
	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	८०००।००	
	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	११०००।००	
५३	पेशा, विशेषज्ञ तथा परामर्श सेवा		
	अनुसन्धानकर्ता परामर्शदाता	३५००।००	
	चिकित्सक / ईन्जिनियर / कानुन व्यवसायी / विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	३०००।००	
	ओभरसीयर / अधिवक्ता, अभिकर्ता / ई. प्राप्त लेखनदास / सर्भेयर / कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००।००	
	कविराज / पशु चिकित्सक / अनुवादक	२०००।००	

	कम्पाउण्डर	१५००।००	
५४	सेफटी ट्याङ्की राखि सरसफाई गर्ने	२०००।००	
५५	अस्थायीरूपमा डुलाएर व्यापार गर्नेका लागि अनुमति पत्र		
	(क) साईकलमा डुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. ५।०	
	(ख) ठेलामा डुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. १०।०	
	(ग) गाडीमा डुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. १५।०	

अनुसूची-५

सवारी कर:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	वार्षिक सवारी कर		
	अटोरिक्सा, पावर टेलर	१०००।००	
	निजि तीन पाइग्रे (ई रिक्सा)		
	५०० वाट सम्म	१८००।००	
	५०१ वाट देखि १००० वाटसम्म	२०००।००	
	१००१ वाट देखि १५०० वाटसम्म	२५००।००	
	१५०१ वाट देखि २००० वाटसम्म	३०००।००	
	२००१ वाट भन्दा माथि सबै	४०००।००	
	भाडाको तीन पाइग्रे (ई रिक्सा)		
	५०० वाट सम्म	५००।००	
	५०१ वाट देखि १००० वाटसम्म	१०००।००	
	१००१ वाट देखि १५०० वाटसम्म	१२००।००	
	१५०१ वाट देखि २००० वाटसम्म	१५००।००	
	२००१ वाट भन्दा माथि सबै	२०००।००	
	ठेला गाडी तथा रिक्सा	नि:शुल्क	

अनुसूची-६

विज्ञापन कर:

सि.नं.	विवरण	आव २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१.	डिजिटल बोर्ड, थ्री डि बोर्ड, ग्लो बोर्ड	२००।००	
२.	लाइट होर्डिङ बोर्ड, ACP बोर्ड	१५०।००	
३.	होर्डिङ बोर्ड / Wall बोर्ड, Highway बोर्ड प्रति वर्ग फिट	७०।००	
४.	डि.पि.एस बोर्ड प्रति वर्ग फिट	५०।००	
५.	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ प्रति वर्ग फिट	२५।००	
६.	पोल बोर्ड वार्षिक (प्रति पोल/प्रति पिस)	१०००।००	
७.	पोल ब्यानर १ हप्ता (प्रति पोल/प्रति पिस)	२००।००	
८.	छाता, प्लेन्जर, बेलुन (प्रति हसा)	५००।००	
९.	माइक्रो विज्ञापन (प्रति दिन)	१००।००	
१०.	सवारी साधन लेखि/बोकि गर्ने विज्ञापन (प्रति दिन)	१००।००	
११.	स्टल (प्रति हसा)	५००।००	

अनुसूची-७

मनोरञ्जन कर:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	मनोरञ्जनको लागि टिकट खरिद गर्नु पर्ने चलचित्र घर र हाट बजार, मेला, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर तथा कन्सर्ट आदि ।	टिकटमा उल्लेखित रकमको ५ प्रतिशत	
२	रमाइलो मेला, हाट बजार, कन्सर्ट लगायत मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम (प्रतिदिन)	प्रतिदिन रु. १५०० ००	
३	मिनिमेला र अन्य मनोरञ्जन करका लागि एकमुष्ट रकम तोकिएको मनोरञ्जनको साधनमा	प्रतिदिन रु. ५०० ००	

अनुसूची-८

बहाल विटौरी शुल्कः

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	खसी, बोका, भेडा, च्यांग्रा, सुंगुर, बंगुर, पाठापाठी, बाखा, बाखीमा रु.७००।०० सम्म मूल्य पर्नेलाई प्रति गोटा रु. २०।०० र रु. ७००।०० भन्दा बढी मोल पर्नेलाई सयकडा ३ प्रतिशतका दरले	३ प्रतिशत	
२	गोरु, गाई, रांगा, भैंसी, बाढा, बाढी, पाढा, पाढी, घोडा, घोडी, बछेडा, बछेडी चौपाया हाटमा खरिद बिक्री गर्ने रु.१००।०० मोलमा रु. ३।० का दरले जम्मा सयकडा	३।००	
३	एक परिवारबाट २ वटा कुखुरा बेच्न ल्याएमा कर नलिने । सो माथि जतिसुकै ल्याएमा कुखुरा (चल्ला बाहेक) प्रति गोटा रु.१०।०० का दरले	१०।००	
४	एक परिवारबाट २ वटा हांस बेच्न ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रति गोटा रु.१०।०० का दरले	१०।००	
५	एक परिवारबाट १ जोडी परेवा बेच्न ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रति जोडी रु.१०।०० का दरले	१०।००	
६	२ किलोसम्म माछा, गंगटा बिक्री गर्न ल्याउनेसँग	१०।००	

	दैनिक कर नलिने । सो भन्दा बढी माछा, गंगटा बिक्री गर्नेबाट प्रति १० किलोमा रु. १०।०० का दरले दैनिक		
७	माछा, मासु पकाई बिक्री गर्नेबाट दैनिक	२५।००	
८	रांगा, खसी, सुंगुर कांचो मासु काटी बिक्री गर्नेबाट प्रति गोटा	१५०।००	
९	मुख ३ फिट, पछाडी ५ फिटसम्मको जग्गामा पान, बिडी, सिगरेट, फलफूल, टोपी, चुरा, धागो, पोते, कपडा, घडी मेकानिकको पसल वा यस्तै प्रकृतिको व्यापार गर्ने अस्थायी पसललाई दैनिक	२५।००	
१०	मुख ३ फिट १ इच्चदेखि ८ फिटसम्म र पछाडि ६ फिटसम्मको अस्थायी पसललाई दैनिक	३५।००	
११	मुख ८ फिट १ इच्चदेखि १४ फिटसम्म र पछाडि ७ फिटसम्मको अस्थायी पसललाई दैनिक	५०।००	
१२	मुख १४ फिट १० इच्चदेखि २० फिटसम्म र पछाडि फिटसम्मको अस्थायी पसललाई दैनिक	७५।००	
१३	साप्ताहिक हाट बजारमा ट्रक/ट्याक्टरमा सामान बिक्री गर्नेलाई	२५०।००	
१४	नोट: बोरा आदिमा जगेडा नराखी चिउरा, मुरी, ढाकीमा राखी बिक्री गर्नेलाई, हरियो सागपात, भक्ता बनाई बेच्ने, ढक्कीमा हर्दी, टाउकोमा, भारमा, ढाडमा बोकी ल्याएको दाउरामा कर नलिने		

अनुसूची-९

पार्किङ शुल्कः

सि.नं.	विवरण	आव २०८०/०८१	कैफियत
	दैनिक पार्किङ शुल्क	का लागि	

१	कन्टेनर	३०।००	
२	ट्रिपर	२५।००	
३	बस, ट्रक, लहरी	२०।००	
४	ट्याक्टर, मिनी बस	१५।००	
५	जिप, कार, अटो रिक्सा र पावर टेलर	१०।००	
६	मोटर साइकल	५।००	

अनुसूची-१०

स्थानीय सडक पूर्वधार सेवा शुल्क:

सि.नं.	विवरण	आव २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
	स्थानीय पूर्वधार शुल्क (सडक तर्फ) गिटी, दुंगा, बालुवा, बोल्डर, पराल, माटो लिई आउनेलाई प्रत्येक पटक र अन्यलाई दैनिक एक पटक मात्र लिने		
१	कन्टेनर	१००।००	
२	ट्रिपर १० चक्रे, लरी	८०।००	
३	ट्रिपर ६ चक्रे, लरी	५०।००	
४	बस, ट्रक	२५।००	
५	ट्याक्टर, मिनी बस	२०।००	
६	जिप, कार	१०।००	
७	विदेशी दर्ता नम्बर भएका सवारी साधनहरूमा माथि उल्लेखित दरको दोब्बर लिने		

अनुसूची-११

अन्य सेवा शुल्क तथा दस्तुरहरूः

१) निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आव २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	निवेदन दस्तुर	२०।००	
२	नेपाली नागरिकता सिफारिस (वंशज)	१००।००	
३	नेपाली नागरिकता सिफारिस (अंगीकृत)	१०००।००	
४	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	३००।००	
५	नावालक परिचयपत्र सिफारिस	१००।००	
६	चालचलन, तिनपुस्ते, नातासम्बन्ध सम्बन्धि सिफारिस	५००।००	
७	घर कायमको सिफारिस	५००।००	
८	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।००	
९	धनिपुर्जा सिफारिस (नयाँ / प्रतिलिपि)	६००।००	
१०	धनिपुर्जामा फोटो टाँस गर्ने सिफारिस	६००।००	

११	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	७००।००	
१२	मोही लगत कट्टा सिफारिस		
	१ कट्टा सम्मको	१०००।००	
	१ कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा थप	५०।००	
१३	सँघ संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	५००।००	
१४	नम्बरी जग्गाको रुख कटान सिफारिस (प्रति ट्याक्टर)	२०००।००	
१५	खानेपानी / विद्युत मिटर जडान सिफारिस	३००।००	
१६	ब्यवसायी वा ३ फेसको विद्युत सिफारिस	७००।००	
१७	ब्यवसाय नामसारी / लगतकट्टा सिफारिस	३००।००	
१८	उद्योग स्थापना सिफारिस (साना तथा घरेलु उद्योग)	५००।००	
१९	उद्योग स्थापना सिफारिस (मझौला उद्योग)	१५००।००	
२०	उद्योग स्थापना सिफारिस (ठूला उद्योग)	२०००।००	
२१	अन्य सिफारिस	३००।००	
२२	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस	५००।००	

२३	उजूरी तथा मुद्दा दर्ता				२००।००	
२४	<p>सरकारी कार्यालय, क्याम्पस, विद्यालय र उपभोक्ता समितिबाट सार्वजनिक हितको लागि दिने निवेदन, जनप्रतिनिधि, कर्मचारीहरूबाट कार्यालय प्रयोजनको लागि दिने निवेदन, बृद्धभत्ता, अर्थिक सहयोग माग, निःशुल्क/सःशुल्क औषधी उपचारको सिफारिस र वडा कार्यालयबाट आफ्नै नगरपालिका कार्यालयलाई गर्ने सिफारिसमा निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर</p>				निःशुल्क	
२५	सहकारी संस्थाको विनियम पुर्नलेखन दस्तुर				५००।०	
२६	विनियम संशोधन				२००।०	
२७	घर बाटो सिफारिस					
क्र. सं.	विवरण	कृषि क्षेत्र	आवास क्षेत्र		व्यवसायिक क्षेत्र	
			वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७	वडा नं. १, २, ८ र ९	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७	वडा नं. १, २, ८ र ९
क.	अंशबण्डा गरी हक	(क) २ कट्टा सम्म	(क) १ कट्टा सम्म	(क) १ कट्टा सम्म	(क) १ कट्टा सम्म	(क) १ कट्टा सम्म

	छाडने, परिवारभित्र नामसारी, बक्स, दाईजो, बैंकिङ प्रयोजनका लागि, सार्वजनिक अनुदान	रु. ५००।० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. ५०।०	रु. ८००।० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. ८०।०	रु. ८००।० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. ८०।०	रु. १०००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. १००।०	रु. ८००।० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. ८०।०
ख.	विक्री प्रयोजनका लागि	(क) २ कट्ठा सम्म रु. १०००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. १००।०	(क) १ कट्ठा सम्म रु. २०००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. २०००। ०	(क) १ कट्ठा सम्म रु. १५००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. १५००। ०	(क) वडा नं. ७ को मावा पूल पश्चिम स्कूलडाढा सम्म, उर्लाबारी चौक दक्षिण चिउरा मिलसम्म, वडा नं. ५ र ६ को	(क) १ कट्ठा सम्म रु. २०००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कट्ठा रु. २०००। ०

					मधुमल्ला रोड उत्तर डि बि मार्गसम्म - १ कट्टा सम्म रु. ३०००। ० त्यस पछि प्रति कट्टा रु. ३०००। ० (ख) वडा नं. ३, ४ को सबै र ५, ६, ७ को बुँदा नं. (क) बाहेकका अन्य व्यवसायि क क्षेत्र -
--	--	--	--	--	---

					१ कठा सम्म रु. २५००। ०	
					त्यस पछि प्रति कठा रु. २५००। ०	

२) प्रमाणित दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आव २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	नाता प्रमाणित	३००।००	
२	सरजमिन मुचुल्का	५००।००	
३	तमसुक प्रमाणित (रु. ५ लाख सम्म)	२००।००	
४	तमसुक प्रमाणित (रु. ५ लाख देखि १० लाख)	५००।००	

	सम्म)		
५	तमसुक प्रमाणित (रु. १० लाख देखि ५० लाख सम्म)	१०००।००	
६	तमसुक प्रमाणित (रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म)	१५००।००	
७	तमसुक प्रमाणित (रु. १ करोड भन्दा माथि)	२०००।००	
८	कन्सुलर प्रमाणित प्रति डकुमेन्ट	५००।००	
९	आमदानी प्रमाणित (वार्षिक आमदानी)		
	रु. ३ लाख सम्म	५००।००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि	प्रतिलाख ३००।००	
१०	सम्पत्ति मूल्याङ्कन	प्रतिलाख ९००।००	
११	नदीजन्य पदार्थको स्टक प्रमाणित (प्रति घनमिटर)	१०।००	
१२	नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	१०।००	

३) दर्ता तथा नविकरण दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	ब्यक्तिगत घटना दर्ता		
	३५ दिन भित्र दर्ता गर्ने आएमा	निःशुल्क	
	३५ दिन पछि दर्ता गर्ने आएमा	२००।००	
	घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	५००।००	
	ब्यक्तिगत घटना दर्ता अभिलेख किताब हेरेको दस्तुर	२००।००	
२	संघ/संस्था/क्लब	दर्ता	नविकरण
	नगरपालिका भरी कार्य क्षेत्र भएका	२०००।००	१०००।००
	कुनै निश्चित टोल वा वडा भित्र मात्र कार्य क्षेत्र भएका	१०००।००	५००।००
३	उद्योग/ब्यापार/ब्यवसाय/सहकारी र वित्तीय संस्थाहरू		
	पसल तथा ब्यवसाय	५००।००	१००।००
	साना तथा घरेलु उद्योग	१०००।००	३००।००

	सहकारी तथा वित्तीय संस्था	२०००।००	५००।००	
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र	५०००।००	१०००।००	

नोट:- माथि सि.नं. ३ मा उल्लेख भए वमोजिम दर्ता भएका उद्योग/व्यापार/व्यवसाय/ सहकारी र वित्तीय संस्थाहरुलाई अनुसुची ४ वमोजिम व्यवसाय कर लाग्ने छ ।

४	कृषक समूह	२००।००	१००।००	
५	कृषि, पशु प्राविधिक सूचिकृत	२००।००	१००।००	
६	तीनपाइङ्गे (ई-रिक्सा)	१०००।००	५००।००	
	नोट:- तीनपाइङ्गे (ई-रिक्सा) मा अनुसुची ५ वमोजिम सवारी कर लाग्नेछ ।			
७	टोल विकास संस्था	२००।००	१००।००	

४) घर नक्शा पास दस्तुर

सि.नं.	विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	१०००।००	
२	आर सि सि ढलाई भुईतले पक्की घर प्रति वर्ग	७।००	

	फिट		
३	आर सि सि ढलाई भुईतला माथि पहिलो तला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	९।००	
४	आर सि सि ढलाई माथिल्लो तलाका लागिदोस्रो तला थपी वनाएमा प्रति वर्ग फिट	१०।००	
५	आर सि सि ढलाई माथिल्लो तलाका लागि तेस्रो तला थपी वनाएमा प्रति वर्ग फिट	११।००	
६	आर सि सि ढलाई माथिल्लो तलाका लागि चौथो तला थपी वनाएमा प्रति वर्ग फिट	१२।००	
७	आर सि सि ढलाई माथिल्लो तलाका लागि पाचौं तला वा सो भन्दा माथि थपी वनाएमा प्रति वर्ग फिट	१३।००	
८	इटा, ढुङ्गा, सिमेन्ट जोडाइ र टिनको छाना भएको घर प्रति वर्ग फिट	४।००	
९	दिवाल सेन्टरवेरा, छत कर्कटपाता भएको वा ए सी सिटको छाना भएको घर प्रति वर्ग फिट	२।००	
१०	दिवाल काठको, छत कर्कटपाता भएको रअन्य सबै घर प्रति वर्ग फिट	नक्शा पास गर्नु नपर्ने	
११	बाउन्ड्री वाल पक्की प्रति रनिङ फिट	६।००	

१२	आर सि सि ढलाई घरको अण्डरग्राउण्ड बनाएमा प्रति वर्ग फिट	५।००	
१३	अण्डर ग्राउण्ड घर निर्माण गरेमा प्रति वर्ग फिट	४।००	
१४	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र/प्रमणपत्रको प्रतिलिपि	५००।००	
१५	स्थलगत सरजमिन अमिन रेखाङ्कन	१०००।००	
१६	भवनको स्थलगत निरीक्षण दस्तुर प्राविधिक ले आउट	१०००।००	
१७	भवनको स्थलगत निरीक्षण दस्तुर प्राविधिक ले आउट (१००० वर्ग फिट भन्दा माथि थप)	१०००।००	
१८	घरनकशा अभिलेखिकरण दस्तुर (आर सि सि) प्रति वर्ग फिट	५।००	
१९	घरनकशा अभिलेखिकरण दस्तुर (इटा, ढुङ्गा, सिमेन्ट जोडाइ र टिनको छाना भएको) प्रति वर्ग फिट	३।००	
२०	नक्कल दस्तुर नक्शा पास	३००।००	
२१	घर नक्शा नामसारी (आर सि सि घर प्रति वर्ग फिट)	२।००	
२२	घर नक्शा नामसारी (आर सि सि घर अंशवाण्डा/बकसपत्र वाट प्राप्त भएको वा	१०००।००	

	घरधनीको मृत्यु भई हकवालाको नाममा नामसारी भई आएको प्रति घर)		
२३	घर नक्शा नामसारी (अन्य प्रति घर)	५००।००	
२४	स्टिल स्ट्रक्चर भुँइतले घर प्रति वर्ग फिट	५।००	
२५	स्टिल स्ट्रक्चर घर भुँइतला माथि पहिलो तला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	७।००	
२६	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि दोस्रो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	८।००	
२७	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि तेस्रो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	९।००	
२८	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि चौथो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	१०।००	
२९	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि पाँचौ तला वा सो भन्दा माथि थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	११।००	

५) अमिन फिल्ड चेक दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	२ कट्ठा वा सो भन्दा कम जग्गाको लागि	१०००।००	
२	२ कट्ठा भन्दा बढी ५ कट्ठा सम्म	१५००।००	
३	५ कट्ठा भन्दा बढी १० कट्ठा सम्म	२०००।००	
४	१० कट्ठा भन्दा बढी १विघा सम्म	३०००।००	
५	१ विघा भन्दा बढी	४०००।००	

६) अन्य दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	ब्यवसाय प्रमाण-पत्र/प्रमाण-पत्र प्रतिलिपि	१००।००	
२	पारिवारिक लगत कार्ड दस्तुर नयाँ	१००।००	
३	पारिवारिक लगत कार्ड प्रतिलिपि दस्तुर	१००।००	
४	पारिवारिक लगत कार्डको नविकरण	२५।००	

	दस्तुर		
५	न.पा. शौचालय तर्फ		
	दिशा गरेको प्रति व्यक्ती	१०।००	
	पिसाव गरेको प्रति व्यक्ती	५।००	
६	हाउजी खेल संचालन दस्तुर प्रतिदिन	१५००।००	
७	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१०००।००	

७) बिक्री शुल्क :

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	दुङ्गा, गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रदेश अर्थिक ऐनले तोके वमोजिम हुने	
२	बालुवा, चिप्स	प्रदेश अर्थिक ऐनले तोके वमोजिम हुने	
३	माटो (भरौट र बलौटे)	प्रदेश अर्थिक ऐनले तोके वमोजिम हुने	

द) दण्ड तथा जरिवाना:

सि.नं.	विवरण	आव २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
--------	-------	---------------------------	--------

सडक अधिकारक्षेत्र मिची पसल, निर्माण सामग्रीहरु राखे वापत लिईने जरिवाना

१	प्रथम पटक	रु. ५०० देखि रु. १००० सम्म	
२	सोही कार्य दोहोरिएमा	दोब्बर रकम	

ठेक्का लागेका ६ वटा खोलाहरुको उत्खननको लागि तोकिएको समय बिहान सूर्योदय भन्दा अगाडि र बेलुका सूर्यास्त पछि खोलामा अवैध रूपमा उत्खनन् गर्ने कार्यलाई जरिवाना

१	ट्याक्टर	प्रथम पटक	५०००।००	
		दोस्रो पटक	१००००।००	
		सो भन्दा माथि (प्रत्येक पटक)	२५०००।००	
२	ट्रिपर, ट्रक	प्रथम पटक	१००००।००	
		दोस्रो पटक	२००००।००	
		सो भन्दा माथि (प्रत्येक पटक)	५००००।००	
३	स्कामेटर, जे.सि.भी., ब्याक	प्रथम पटक	१५०००।००	
		दोस्रो पटक	३००००।००	

	लोडर	सो भन्दा माथि (प्रत्येक पटक)	७५०००।००	
उर्लाबारी नगरपालिकाका खोलाहरुको IEE प्रतिवेदन बमोजिम न.पा. ले तोकि दिएको क्षेत्र भन्दा अन्यत्र उत्खनन् कार्य गरेमा, अवैधरूपमा वा अनाधिकृत रूपमा उत्खनन् गरेमा				
१	प्रथम पटक		२०००।००	
	दोस्रो पटक		५०००।००	
	सो भन्दा माथि (प्रत्येक पटक)		१५०००।००	
उर्लाबारी नगरपालिकाका ठेक्का लागेका खोलाहरुमा ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा निकासीमा अवैधरूपमा असुली गर्नेलाई प्रहरीको सहयोगमा नियन्त्रणमा लिई जरिवाना		१००००।००		

१) कक्षा थप, स्थानान्तरण र ग्रेड सिट प्रतिलिपि शुल्क:				
सि.नं.	शीर्षक	आ.व २०८०/०८१ का लागि	कैफियत	
१	कक्षा थपको निवेदन दस्तुर	३०००।०० प्रति निवेदन		
२	कक्षा थप शुल्क	रकम (प्रति कक्षा)		
	पूर्व प्राथमिक कक्षा अनुमति पाएका विद्यालय	८०००।००		
	कक्षा (१-५) अनुमति पाएका विद्यालय	१००००।००		

	कक्षा (६-८) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	१५०००।००	
	कक्षा (९-१०) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	२००००।००	
	कक्षा (११-१२) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	४००००।००	
३	अन्यत्रबाट यस न.पा.मा स्थानान्तरण भइ आउने र यस न.पा.बाट अन्यत्र जाने विद्यालयहरूलाई स्थानान्तरण शुल्क पूर्व प्राथमिक कक्षा अनुमति पाएका विद्यालय	५०००।००	
	कक्षा (१-५) अनुमति पाएका विद्यालय	७०००।००	
	कक्षा (६-८) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	१००००।००	
	कक्षा (९-१०) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	१५०००।००	
	कक्षा (११-१२) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	२५०००।००	
४	कक्षा ८ को ग्रेड सिटको प्रतिलिपि (हराएमा)	३००।००	
५	कक्षा ८ को ग्रेड सिटको प्रतिलिपि (सच्याउनु पर्नेमा)	१००।००	

सि.नं.	शीर्षक	आव २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	नविकरणको म्याद सकेको ३० (तीस) दिन भित्र	४००।००	

२	३०(तीस) दिन पछाडी ६ (छ) महिना भित्र	८००।००	
३	६ (छ) महिना पछाडी १ (एक) वर्ष भित्र	१२००।००	
४	१ (एक) वर्ष पछाडी २ (दुई) वर्ष भित्र	२०००।००	
५	२ (दुई) वर्ष पश्चात् इजाजत खारेज		

११) फोहोरमैला शुल्क सम्बन्धी विवरणः

सि.नं.	शीर्षक	आव २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
१	घर १ तले ४ कोठासम्मको	आवासीय क्षेत्रमा रु ५०।— प्रति घर र शहरी क्षेत्रमारु १००।— प्रति घर शुल्क उठाउने, साथै परिवारको संख्या अनुसार प्रति परिवार रु ५०।— यस गरी लिने र व्यवसाय र घर एकै स्थानमा भएमा जुन बढी हुन्छ सोही अनुसार लिने, दोहोरो शुल्क नलिने ।	
	घर २ तले ११-१२ कोठासम्मको		
	घर ३ तले १६-१७ कोठासम्मको		
	घर ३ तले २० कोठासम्मको		

सि.नं	शीर्षक	आ.व. २०८०/०८१ का लागि	कैफियत
२	पसल १ कोठाको साना किराना पसल (साना किराना), पाउरोटी पसल, डान्स सेन्टर, संगीत साधना केन्द्र, साईकल-रिक्सा मर्मत केन्द्र, नाइलो, डालो र चित्राको पसल	५०।	
३	कस्मेटिक्स, डेरी, साना चिया पसल, पशुजन्य औषधि पसल (सानो, मझौला ठूलो), कृषिजन्य औषधि पसल (सानो, मझौला ठूलो), होमिओपथिक औषधि पसल, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था (सानो), साईकल बिक्री केन्द्र, स्टेशनरी/पुस्तक पसल (सानो, मझौला र ठूलो), एफ.एम. रेडियो, पत्र-पत्रिका, टेलिभिजन, (रेडियो, टेलिभिजन, मोबाईल, कम्प्यूटर मर्मत केन्द्र तथा बिक्री केन्द्र), घडी मर्मत केन्द्र, घडी पसल, साईबर पसल (सानो र ठूलो), कम्यूनिकेशन, ट्राभल एजेन्सी, सोलर पसल (सानो र ठूलो), सुनचाँदी पसल, सुनचाँदी कारखाना, पानी उद्योग, सेक्यूरिटी अफिस, कन्सल्टेन्सी, कम्प्यूटर इन्स्टिच्यूट, फोटो स्टूडियो, फोटो ल्याब सेन्टर, व्याग पसल, रिपेयरिङ सेन्टर (सानो र ठूलो), ड्राईभिङ सेन्टर, लेखापढी सेन्टर, आर्ट, फ्लेक्स प्रिन्ट, कुखुराको चल्ला र	७५।	

	अण्डा डिलर्स्, कन्सलटेन्सी, भाँडा पसल (सानो र ठूलो), लण्ड्री (ड्राई किलर्स्) (सानो र ठूलो), काँटा पसल (सानो र ठूलो), चस्मा पसल (सानो र ठूलो), सुर्ती पसल (सानो र ठूलो), आयुर्वेदिक औषधि पसल, कपडा पसल (सानो, मझौला), रेडिमेट कपडा पसल (सानो, मझौला)		
४	किराना होलसेल, रेडिमेड कपडा ठूलो किराना कपडा पसल, कस्मेटिक्स होलसेल पसल, ब्यूटि पार्लर (सानो र ठूलो), आईसक्रीम पार्लर (सानो र ठूलो), पाउरोटी उद्योग (सानो र ठूलो), मिठाई पसल, फूटपाथ घुम्ती ठेला फूटपाथमा मकै, भक्ता बेच्ने, फूटफाथ जुत्ता मर्मत तथा पोलिस, मदिरा होलसेल पसल, कोल्ड ड्रिङ्क्स (सानो र ठूलो), पान पसल, ग्यास डिलर, औषधि पसल (सानो, मझौला ठूलो), सैलुन (सानो र ठूलो), चार्टल्ड केयर स्कूल, मोटर साईकल रयोरेज सानो/ठूलो, छापा खाना (सानो, मझौला र ठूलो), भाँडा पसल (सानो, मझौला र ठूलो), म्यानपावर, तरकारी पसल (सानो, मझौला ठूलो), आलू, प्याज होलसेल, टेलर्स् (सानो, मझौला, ठूलो), मेसिनरी सामान बिक्री केन्द्र (सानो र ठूलो), मोटसाईकल पार्ट्स् पसल (सानो र ठूलो), बुकिङ्ज काउन्टर, गाडीको पार्ट्स् पसल (सानो र ठूलो),	१००।	

	टिभि, फ्रीज पसल (सानो र ठूलो), जुत्ता, चप्पल पसल (सानो, मझौला, ठूलो), विभिन्न मोटरहरू बिक्री गर्ने पसल, मैनवती उद्योग (सानो र ठूलो), फर्निचर उद्योग/ फर्निचर पसल (सानो र ठूलो), व्याग पसल (होलसेल), कार्पेट थोक बिक्रेता पसल, मुद्रा सटही काउन्टर, सिप तथा तालिम केन्द्र, बस/ ट्याक्टर/ट्रक व्यवसायी संघ, ढुवानी सेवा (सानो र ठूलो), कुरियर सेवा, क्लव (सानो र ठूलो), फर्निसिङ तथा डेकोरेशन पसल, फलफूल र उखुको जुस पसल (ठेला), कपडा पसल (ठूलो), रेडिमेट कपडा पसल (ठूलो), धान मील उद्योग (सानो)		
५	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था (ठूलो), व्याग उद्योग / थुक्पा उद्योग/ कापी उद्योग/तेल पेल्ने मिल / नर्सरी /काठ मिल/धान मिल/गलैचा उद्योग (सानो र ठूलो),	१२५।	
६	पेप्सी, कोका कोला डिल्लस् , आयुर्वेदिक औषधि पसल ल्याब र डाक्टर, फ्रेस हाउस (मासु पसल), हाडवेयर पसल (सानो, मझौला र ठूलो), चाउचाउ, भुजीया, दालमोठ उद्योग (सानो र ठूलो), छाला जन्य उद्योग (सानो र ठूलो), क्याटरिङ (सानो र ठूलो), पूल हाउस (सानो र ठूलो), केवल नेटवर्क (सानो र ठूलो), धान मील उद्योग (ठूलो)	१५०।	

	रेष्टरेण्ट, होटल खाना नास्ता, सरकारी कार्यालय नाफामूलक मात्र, होमियोपेथिक औषधि पसल, ल्याबर र डाक्टर, फाइनान्स कम्पनी, ईन्सुरेन्स कम्पनी, संघसंस्था (एन.जि.ओ.), मोटर रयारेज, मोटरसाईकल सोर्हम, ट्याक्टर सोर्हम, गाडी सोर्हम (सानो र ठूलो), फलफूल पसल (सानो, मझौला र ठूलो), आल्मूनियम पसल (होलसेल), आल्मूनियम फर्निचर केन्द्र, सेमिनार हल (सानो र ठूलो), ईटा बिक्री केन्द्र, टेन्ट हाउस (सानो र ठूलो), दुःङ्गा, गिट्टी बिक्री केन्द्र, मासु पसल सानो (राँगा/ बंगुर/ खसी/ माछा), स्कूल/बोर्डस् (सानो, मझौला),	२००।	
७	होटल, लज (सानो र ठूलो)	२५०।	
८	बैंक, कलेज, पेट्रोल पम्प, सिसा पसल (सानो, मझौला र ठूलो), कवाडी पसल (सानो र ठूलो), तयारी पोषाक (गर्मेन्ट) (सानो र ठूलो), मासु पसल ठूलो (राँगा/ बंगुर/ खसी/ माछा),	३००।	
९	पार्टी प्यालेस, डिपार्टमेन्ट स्टोर (सानो, मझौला र ठूलो)	४००।	
१०	क्लिनिक, ल्याब, प्याथोलोजी (सानो, ठूलो), संघसंस्था (आई.एन.जि.ओ.), सिनेमा हल, स्कूल/बोर्डस् (ठूलो)	५००।	
११			

१२	अस्पताल (सानो)	१०००।	
१३	अस्पताल (मझौला), सासाहिक हाट बजार	२०००।	
१४	सुपरमार्केट (सानो र ठूलो)	२५००।	
१५	अस्पताल (ठूलो)	३०००।	
१६	सासाहिक कृषि तथा पशु हाट	३५००।	
१७	मठ, मन्दिर, मस्जीद, चर्च (सानो, मझौला र ठूलो)	निःशुल्क	

आज्ञाले,
मुरारी प्रसाद घिमिरे
नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मूल्य रु. ५२।-