



उर्लाबारी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ६

सङ्ख्या : ५

मिति : असोज २२, २०८०

भाग - २

उर्लाबारी नगरपालिका, मोरङ

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी उर्लाबारी नगरपालिकाबाट सर्वसाधारणको जानकारीका लागि यो राजपत्र प्रकाशन गरिएको छ ।

जग्गा विकास (प्लानिङ्ग) तथा हाउजिङ्ग निर्माण सम्बन्धी (दोस्रो संशोधन)

निर्देशिका, २०८०

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८०।०६।१८

उर्लाबारी नगरपालिकाको जग्गा विकास (प्लानिङ्ग) तथा हाउजिङ्ग निर्माण सम्बन्धी निर्देशिका, २०७९ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, उर्लाबारी नगर कार्यपालिकाले देहायको निर्देशिका बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस निर्देशिकाको नाम जग्गा विकास (प्लानिङ्ग) तथा हाउजिङ्ग निर्माण सम्बन्धी (दोस्रो संशोधन) निर्देशिका, २०८० रहेको छ ।

(२) यो निर्देशिका तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. उर्लाबारी नगरपालिकाको जग्गा विकास (प्लानिङ्ग) तथा हाउजिङ्ग निर्माण सम्बन्धी निर्देशिका, २०८० दफा २ को खण्ड (त) मा संशोधन: जग्गा विकास (प्लानिङ्ग) तथा हाउजिङ्ग निर्माण सम्बन्धी निर्देशिका, २०७९ (यसपछि “मूल निर्देशिका” भनिएको) को दफा २ को खण्ड (त) को सट्टा खण्ड (त) राखिएको छ ।

“त. “विकसित घडेरी” भन्नाले प्रस्तावित जग्गा विकास (प्लानिङ्ग) तथा हाउजिङ्ग निर्माण गरिने क्षेत्रको जग्गामा कम्तीमा १३१.२० वर्गमिटर क्षेत्रफलमा मोहडा ८.२२ मिटर कायम भएको कित्ता जग्गा सम्झनु पर्दछ ।”

३. “मूल निर्देशिका” को दफा १२ को उपदफा ५ मा संशोधन: मूल निर्देशिकाको दफा १२ को उपदफा ५ को सट्टा देहायको उपदफा ५ राखिएको छ ।

“५. घर घडेरीको मोहडा कम्तीमा ८.२२ मिटर र क्षेत्रफल १३१.२० वर्गमिटर हुनुपर्छ ।”

४. “मूल निर्देशिका” को दफा २१ को उपदफा १ को खण्ड (क) मा संशोधन: मूल निर्देशिकाको दफा २१ को उपदफा १ को खण्ड (क) को सट्टा देहायको खण्ड (क) राखिएको छ ।

“क. जग्गाधनीले आवासिय र व्यवसायीक जग्गाको किनबेच वा जग्गा उपयोगको प्रयोजनका लागि कित्ता काट गर्दा जग्गाको मोहडा कम्तीमा ८.२२ मिटर र क्षेत्रफल १३१.२० वर्गमिटर हुनु पर्नेछ ।”

५. “मूल निर्देशिका” को दफा २१ को उपदफा १ को खण्ड (ख) मा संशोधन: मूल निर्देशिकाको दफा २१ को उपदफा १ को खण्ड (ख) को सट्टा देहायको खण्ड (ख) राखिएको छ ।

“ख. आवासिय र व्यवसायीक जग्गाको कुनै पनि कित्तालाई खण्डिकरण गर्दा हाल चलनचलितमा रहेको बाटोसँग मोहडा जोडिएको अवस्था बाहेक नयाँ बाटो खोलेर खण्डिकरण गर्नु पर्ने अवस्थामा जग्गा विकास (प्लानिङ्ग) तथा हाउजिङ्ग निर्माण सम्बन्धी निर्देशिका, २०७९ अनुसार

व्यक्तिको हकमा २७०९.०४ बर्गमिटर र कम्पनीको हकमा २७०९.०४ बर्गमिटर भन्दा माथी ऐ.ऐ निर्देशिकाको दफा १५ बमोजिम खण्डिकरण गर्न सकिनेछ ।"

आज्ञाले,
अर्जुन निरौला
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मूल्य रु. ५१-