

अनुसूची-१

सम्पत्ती कर:

सि.नं.	विवरण (सम्पत्तीको मूल्याङ्कनका आधारमा)	आ.व. २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	रु. १ देखि रु. २० लाख सम्म	एकमुष्ट रु. १००।००	
२	रु. २० लाखदेखि रु. १ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. १०।००	
३	रु. १ करोड देखि रु. २ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. १५।००	
४	रु. २ करोड देखि रु. ३ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. २०।००	
५	रु. ३ करोड देखि रु. ५ करोड सम्म	प्रतिलाख रु. २५।००	
६	रु. ५ करोड देखि माथि	प्रतिलाख रु. ३०।००	

अनुसूची-२

भूमीकर (मालपोत)

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	१	व्यवसायिक	मधुमल्ला राजघाट सडकको दायाँ बाँया १०० मि. भित्र	सिमाना बस्ती देखी टप्पु स्कूलसम्म	१००.०
२	१			टप्पु स्कूल उत्तर अविरल चौक सम्म	१००.०
३	१		क वर्गको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	झुम्राहा वडा नं. ५ को सिमाना उत्तर चारघरे पुछारबाट दक्षिण	५०.०
४	१			चारघरे शुरु देखि दिङ्गले चौकसम्म	७०.०
५	१			दिङ्गले चौक देखि मिकलाजुङ्ग सिमानासम्म	५०.०
६	१			थापाडाँगी देखि कान्छी चौक सम्म	७०.०
७	१			कान्छी चौक उत्तर कोपिला चौक बाहुनी	३०.०

				खोला सम्म	
८	१			बाहुनी खोला उत्तर मिक्लाजुङ्ग सिमानासम्म	५०.०
९	१	आवासिय	मधुमल्ला राजघाट सडकको व्यवसायिक पछिको	सिमाना बस्ती देखी टप्पु सम्म	७०.०
१०	१		दायाँ बाँया १०० मि. भित्र	टप्पु देखि अविरल चौकसम्म	७०.०
११	१		क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	झुम्राहा देखि चारघरे पुछारसम्म	४०.०
१२	१			चारघरे देखि दिङ्गले चौकसम्म	४०.०
१३	१			दिङ्गले चौक उत्तर देखि मिक्लाजुङ्ग सिमानासम्म	४०.०
१४	१			थापाडाँगी देखि कान्छी चौक सम्म	७०.०
१५	१			कान्छी चौक उत्तर कोपिला चौक बाहुनी	३०.०

			खोला सम्म	
१६	१		बाहुनी खोला उत्तर मिकलाजुङ्ग सिमानासम्म	३०.०
१७	१		धाउन्ने चौक देखि वडा कार्यालय पश्चिम चारघरे पिपलडाँगी सम्म	४०.०
१८	१		चारघरे पिपलडाँगी सडक पश्चिम झोलुङ्गे पुल सम्म	४०.०
१९	१	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	झोलुङ्गे पुल पश्चिम आइतबारे सम्म	३०.०
२०	१		चम्लागाई टोल - NTC को टाँवर पूर्व - बिहिबारे चौक - देवीस्थान मन्दिर हुदै हरैचे चौक सम्म ७५ मि दाया बाया	४०.०
२१	१	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	बक्राहा खोला पश्चिम सोल्टी खोला पूर्वको अन्य आवास क्षेत्र	४०.०

२२	१			बक्राहा र मावा खोलाको ५०० मि आसपास	३०.०
२३	१			बक्राहा र मावा खोलाको ५०० मि छोडि अन्य सबै आवास क्षेत्र	४०.०
२४	१	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	३०.०
२५	१			बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू- उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	२	व्यवसायिक	क वर्गको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. मि	रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारे - एन.सेल टावरसम्म ५० मि दाया बाया	१००.०
२	२			एन.सेल टावर देखि सुवेदार	७०.०

			झोडासम्म ५० मि दाया बाया	
३	२		सानो सुनपकुवा-केर्खाली चौक- त्रिवेणी चौक जाने सडकसम्म दाया बाया ५० मि सम्म	१००.०
४	२		केर्खाली चौक-वडा कार्यालय जाने सडक सम्म ५०मि दाया बाया	१००.०
५	२		गोल चौकदेखि सालबारी कल्भर्टसम्म (बास्नालाल धिमालको घर छेउ) सडक ५० मि दाया बाया	१००.०
६	२		सालबारी कल्भर्टदेखि (बास्नालाल धिमालको घर छेउ) बलु चौकसम्म ५० मि दाया बाया	७०.०
७	२		बलु चौक - सुनझोडा स्कूल - सुनझोडा सामुदायिक वनसम्मको सडक ५० मि दाया बाया	७०.०
८	२		सुनझोडा सामुदायिक वन देखि	७०.०

				सरस्वती आ वि हुदै पुरानो वडा कार्यालयसम्म ५० मि दाया बाया	
९	२			केर्खाली चौक देखि पुरानो वडा कार्यालयसम्म ५० मि दाया बाया	१००.०
१०	२			त्रिलियन्ठ बोर्डिङ -पथरी जाने सडक ५० मि दाया बाया	१००.०
११	२			माझी चौक-देविझोडा जाने सडक दाया बाया ५० मि	१००.०
१२	२			त्रिवेणी चौक-सुनझोडा सामुदयिक जाने बाटो दाया बाया ५० मि	१००.०
७	२	आवासिय	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारे - एन.सेल टावर हुदै सुवेदार झोडा धानखेती जाने सडक सम्म व्यवसायिक पछिको ५० मि देखि १२५ मि दाया बाया	७०.०
८	२			पुरानो वडा कार्यालयदेखि नयाँ	७०.०

			वडा कार्यालय जाने बाटो	
९	२		कृष्ण चौक - गोल चौक - बलु चौक - सुनझोडा स्कूल - सुनझोडा सामुदायिक वन - सरस्वती आ वि हुदै केर्खाली चौक जोड्ने सडक व्यवसायिक पछिको ५० मि देखि १२५ मि दाया बाया	७०.०
१०	२		बलु चौक देखि सुनझोडा सामुदायिक वन जाने बाटो सम्म	७०.०
११	२		त्रिलियन्ठ बोर्डिङ -पथरी जाने सडक ७५ मि सम्म दाया बाया	७०.०
१२	२		माझी चौक-देविझोडा जाने सडक दाया बाया व्यवसायिक पछिको ५० मि देखि १२५ मि दाया बाया	७०.०
१३	२		त्रिवेणी चौक-सुनझोडा सामुदायिक जाने बाटो दाया बायाव्यवसायिक पछिको ५०	७०.०

			मि देखि १२५ मि दाया बाया	
१४	२		मिलडाडा-नागेश्वर मन्दिर जाने बाटो ७५ मि सम्म दाया बाया	७०.०
१५	२		नमुना टोल- लामपाते सिमसार जाने बाटो ७५ मि सम्म दाया बाया	७०.०
१६	२		सुवास थापाको घर- राम कार्कीको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
१७	२		खेम कोइरालाको घर- राम वृज यादवको मिल जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
१८	२		सिद्धार्थ बौद्ध गुम्बा-साकेला थान-बगर टोल -सरस्वती आ वि जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
१९	२		राते होली जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२०	२		दनुवार टोल-सृजना सामुदायिक वन जाने बाटो ७५ मि दाया	७०.०

			बाया	
२१	२		दनुवार टोल-शाखा देविझोडाको बाटो- देविझोडा जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२२	२		रेख बहादुर धिमालको घर- शिवालय मन्दिर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२३	२		कटहरे-गोविन्द ढकालको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२४	२		नलबारी-सालबारी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२५	२		गुरुडटोल जाने दाया बायाका शाखा बाटोहरू ७५ मि दाया बाया	७०.०
२६	२		सुनझोडा गोल चौरी - टेक बहादुर लिम्बुको घर हुदै सुनझोडा स्कूल जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२७	२		जनटोल-बासेचौरी जाने बाटो	७०.०

			७५ मि दाया बाया	
२८	२		रोहित आचार्यको घर - रमेश विष्ट सरको घर हुदै विच डुम्रे जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
२९	२		सानो सुनपकुवा - आदर्श टोल जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३०	२		सानो सुनपकुवा-वेलडाँडा हुदै-सालबारी गोल चौरी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३१	२		सालबारी महाराजथान-श्रीराम धिमालको घर छेउको शाखा बाटाहरु हुदै भुसी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३२	२		सखवानी घारी-राम चन्द्र थापाको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३३	२		एकता चौक- सिमसार जाने आसपासका बाटोहरु ७५ मि दाया बाया	७०.०

३४	२			टंक गिरीको घर अगाडीको ७५ मि वरिपरीका दाया बायाका बाटाहरु लालिगुरास मार्ग	७०.०
३५	२			शान्ति मार्ग -कुवेर धिमालको घर देखि पुष्प श्रेष्ठको घर जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	७०.०
३६	२			रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारे - एन.सेल टावर हुदै सुवेदार झोडा धानखेती जाने सडक सम्म व्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
३७	२	६	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	कृष्ण चौक - गोल चौक - बलु चौक - सुनझोडा स्कूल - सुनझोडा सामुदायिक वन - सरस्वती आ वि हुदै केर्खाली चौक जोड्ने सडक व्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
३८	२			त्रिलियन्ठ बोर्डिङ -पथरी जाने	४०.०

			सडक आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	
३९	२		माझी चौक-देविझोडा जाने सडक दाया बाया व्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४०	२		त्रिवेणी चौक-सुनझोडा सामुदयिक जाने बाटो दाया बायाव्यवसायिक र आवासिय पछिको १२५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४१	२		मिलडाडा-नागेश्वर मन्दिर जाने बाटो र आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४२	२		नमुना टोल- लामपाते सिमसार जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि पछाडीको	४०.०
४३	२		सुवास थापाको घर- राम कार्कीको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि	४०.०

			पछाडीको	
४४	२		खेम कोइरालाको घर- राम वृज यादवको मिल जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४५	२		सिद्धार्थ बौद्ध गुम्बा-साकेला थान-बगर टोल -सरस्वती आ वि जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४६	२		राते होली जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४७	२		दनुवार टोल-सृजना सामुदायिक वन जाने बाटो र आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४८	२		दनुवार टोल-शाखा देविझोडाको बाटो- देविझोडा जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
४९	२		रेख बहादुर धिमालको घर- शिवालय मन्दिर जाने बाटो	४०.०

			आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	
५०	२		कटहरे-गोविन्द ढकालको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५१	२		नलबारी-सालबारी जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५२	२		गुरुडटोल जाने दाया बायाका शाखा बाटोहरु आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५३	२		सुनझोडा गोल चौरी - टेक बहादुर लिम्बुको घर हुदै सुनझोडा स्कुल जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५४	२		जनटोल-बासेचौरी जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५५	२		रोहित आचार्यको घर - रमेश	४०.०

			विष्ट सरको घर हुदै विच डुम्रे जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	
५६	२		सानो सुनपकुवा - आदर्श टोल जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५७	२		सानो सुनपकुवा-वेलडाँडा हुदै-सालबारी गोल चौरी जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
५८	२		सालबारी महाराजथान-श्रीराम धिमालको घर छेउको शाखा बाटाहरु हुदै भुसी जाने बाटो ७५ मि दाया बाया	४०.०
५९	२		सखवानी घारी-राम चन्द्र थापाको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
६०	२		एकता चौक- सिमसार जाने आसपासका बाटोहरु आवासिय	४०.०

				पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	
६१	२			टंक गिरीको घर अगाडीको वरिपरीका दाया बायाका बाटाहरु आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको लालिगुरास मार्ग	४०.०
६२	२			शान्ति मार्ग -कुवेर धिमालको घर देखि पुष्प श्रेष्ठको घर जाने बाटो आवासिय पछिको ७५ मि देखि पछाडीको	४०.०
६३	२	बगर क्षेत्र		बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	३	व्यवसायिक	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	सुनझोडा खोला पूर्व सुके होलीसम्म राजमार्गले छुने जग्गाहरु	१००.०
२	३			सुनझोडा खोला पूर्व सुके	१००.०

			होलीसम्म राजमार्गले नछुने जग्गाहरु	
३	३		सुकेहोली पूर्व थापा चौकसम्म	३००.०
४	३		थापा चौक पूर्व रामनगर चौकसम्म राजमार्गले छुने	४००.०
५	३		थापा चौक पूर्व रामनगर चौकसम्म राजमार्गले नछुने	३००.०
६	३		रामनगर पूर्व सोल्टी खोलासम्म राजमार्ग उत्तर	७०.०
७	३		रामनगर पूर्व बक्राहा खोला सम्म बक्राहा दक्षिण राजमार्गले छुने	१००.०
८	३		रामनगर पूर्व बक्राहा खोला सम्म बक्राहा दक्षिण राजमार्गले नछुने	७०.०
९	३	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि.	रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारेसम्मको ५० मि	१००.०

			भिन्न	दाया बाया	
१०	३			कृष्ण चौक - गोल चौक सम्मको ५० मि दाया बाया	७०.०
११	३			रामनगर चौक - पुरानो मंगलबारेसम्मको व्यवसायिक पछिको ५० मि दाया बाया	७०.०
१२	३	आवासिय	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	कृष्ण चौक - गोल चौक सम्मको व्यवसायिक पछिको ५० मि दाया बाया	७०.०
१३	३			राजमार्गमको २५० मिटर छोडेर दक्षिण पुरानो भट्टासम्म	७०.०
१४	३		ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	पुरानो भट्टा दक्षिण	४०.०
१५	३			चन्दने देखि तल्लो चन्दने सम्म	४०.०

१६	३		तल्लो चन्दने दक्षिण सुनझोडा खोला आसपास	४०.०
१७	३		मदन भण्डारी ट्रमा सेन्टर - सुनपकुवा स्कूल सम्मको सडक ।	१००.०
१८	३		सुनझोडा खोला पूर्व सुके होलीसम्म	७०.०
१९	३		सुकेहोली पूर्व थापा चौकसम्म	१००.०
२०	३		थापा चौक पूर्व रामनगर चौकसम्म	१००.०
२१	३		रामनगर पूर्व सोल्टी खोलासम्म राजमार्ग उत्तर	४०.०
२२	३		रामनगर पूर्व बक्राहा खोला सम्म बक्राहा दक्षिण	४०.०
२३	३		अन्य सडकको दाया बाया २५ मि देवीझोडा जाने बाटो पूर्व त्रिवेणी चौक पश्चिम हुलाकी मार्ग उत्तर तेलि	४०.०

			भित्री	खोलाले छेकेको क्षेत्र	
२४	३			मदन भण्डारी ट्रमा सेन्टरबाट सुनपकुवा स्कूल जाने बाटो पश्चिम कृषि मार्ग पूर्व	७०.०
२५	३			ट्रमा सेन्टर पश्चिम सोल्टी खोलासम्मका भित्री आवासिय जग्गा	४०.०
२६	३			सुकेहोली पश्चिम सुनझोडा खोलासम्म भित्री बाटोले छुने जग्गाहरु	४०.०
२७	३	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय बाहेकका कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	३०.०
२८	३		बगर क्षेत्र	बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
---------	---------	------------------	---------------	-------------------	------------------------------

१	४	व्यवसायिक	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	भद्रमारी मार्ग पश्चिम सिसौली मार्ग सम्म राजमार्गले छुने	४००.०
२	४			भद्रमारी मार्ग पश्चिम सिसौली मार्ग सम्म राजमार्गले नछुने	३००.०
३	४			सिसौली मार्ग पूर्व वडा नं. ३ सिमानासम्म राजमार्गले छुने	२००.०
४	४			सिसौली मार्ग पूर्व वडा नं. ३ सिमानासम्म राजमार्गले नछुने	१००.०
५	४		उर्लाबारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. बाहिर २०० मिटर सम्म	१००.०
६	४		क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	आइतबारे उत्तर छाताचौक सम्म	१००.०
७	४			छाताचौक उत्तर वडा नं. ५ को सिमाना	१००.०

			सम्म	
८	४		किसान चौक उत्तर पौडेल चौकसम्म	१००.०
९	४		पौडेल चौक उत्तर वडा नं. १ सिमाना सम्म	१००.०
१०	४		भद्रमारी मार्ग दक्षिण कल्भर्ट सम्म	२००.०
११	४		कल्भर्ट दक्षिण कुलुङ चौक उत्तर	१००.०
१२	४		कुलुङ चौक जाने बाटो दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०
१३	४		भानु मार्ग दक्षिण राई टोलसम्म	२००.०
१४	४		राई टोल दक्षिण गौशाला मार्ग सम्म	१००.०
१५	४		गौशाला मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०

१६	४		वडा नं. ४ आइतबारे बजारको ५०० मि. को सेरोफेरोमा	वडा नं. ४ आइतबारे बजारको ५०० मि. को सेरोफेरोमा पर्ने अन्य जग्गा	१००.०
१७	४		उर्लाबारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	उर्लाबारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरो भित्रका अन्य जग्गाहरू	१००.०
१८	४		पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण १५० मि. भित्र	पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण व्यवसायिक पछिका १५० मि. भित्रका आवासिय जग्गाहरू	१००.०
१९	४	आवासिय	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायौं बायाँ ५० मि. भित्र	छाताचौक उत्तर वडा नं. ५ को सिमाना सम्म	७०.०
२०	४			किसान चौक उत्तर पौडेल चौकसम्म	७०.०
२१	४			पौडेल चौक उत्तर वडा नं. १ सिमाना सम्म	७०.०

२२	४		माझी टोल दक्षिण वडा नं. ८ सिमानासम्म	७०.०
२३	४		राई टोल दक्षिण गौशाला मार्ग सम्म	१००.०
२४	४		गौशाला मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	७०.०
२५	४	ख वर्गको सडकको दायौ बाया ७५ मि भित्र	रामनगर मार्ग दक्षिण चौबाटो उत्तर साविक मधुमल्ला ५/छ को नक्सा सम्म	७०.०
२६	४		चौबाटो दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	७०.०
२७	४		डागी टोल दक्षिण सगुन मार्ग सम्म	७०.०
२८	४		सगुन मार्ग दक्षिण गौशाला मार्ग सम्म	७०.०
२९	४		गौशाला मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को	७०.०

				सिमानासम्म	
३०	४			राजमार्ग उत्तर मंगलबारे बजार पुरानो बाटोसम्म	७०.०
३१	४			मंगलबारे बजार पुरानो बाटो उत्तर थापा डाँगी चौक पूर्व जाने बाटो सम्म	४०.०
३२	४			थापा डाँगी चौक उत्तर वडा नं. १ सिमानासम्म	४०.०
३३	४		अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	४०.०
३४	४	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	खोला बगर आसपासका १०० मि भित्रका कृषि क्षेत्र	३०.०
३५	४			अन्य कृषि क्षेत्र	४०.०
३६	४			बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	५	व्यवसायिक	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	ओमशान्ती मार्ग, नमुना मार्ग, आमा मिलन जाने बाटो,स्कुलडाडा टोल	५००.०
२	५	व्यवसायिक	उर्लाबारी मधुमल्ला सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	उद्योग वाणिज्य संघ जानेबाटो, आर्शिवाद टोल, मिलीजुली टोल, कृषि भवन मार्ग सम्मका बाटोहरु (उर्लाबारी चौक देखी कृषि भवन मार्गसम्म)	४००.०
३	५	व्यवसायिक	उर्लाबारी मधुमल्ला सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	सुनाखरी मार्ग, डि.वी मार्ग, वलभद्र मार्ग, तरुण चौकसम्म (कृषि भवन मार्ग देखी तरुण चौक सम्मको क्षेत्र)	२००.०

४	५	व्यवसायिक	उर्लाबारी मधुमल्ला सडकको दाया बाया १०० मि भिन्न	तरुण चौक देखि उत्तर सुर्य चौकसम्म	१५०.०
५	५	व्यवसायिक	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भिन्न	बाबुराम चौक हुदै झुम्राहा चारघरे जोडने बाटो	१००.०
६	५	आवासिय	पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण १५० मि. भिन्न	उद्योग वाणिज्य संघ मार्ग	४००.०
७	५	आवासिय	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१००	बाबुराम चौक हुदै झुम्राहा चारघरे जोडने बाटो	१००.०

			मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भिन्न		
८	५	आवासिय	उर्लाबारी सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	उद्योग वाणिज्य संघ जानेबाटो, आर्शिवाद टोल, मिलीजुली टोल, कृषि भवन मार्ग सम्मका बाटोहरु	२००.०
९	५	आवासिय	उर्लाबारी सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	सुनाखरी मार्ग, डि.वी मार्ग, वलभद्र मार्ग, तरुण चौकसम्म	१५०.०
१०	५	आवासिय	उर्लाबारी सडकको व्यवसायिक	तरुण चौक देखि उत्तर सुर्य चौकसम्म	१००.०

			पछि दाया बाया १०० मि सम्म		
११	५	आवासिय	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	कृषि भवन मार्ग, फागो चौक र खुर्सनिबारी	१००.०
१२	५	आवासिय	स्कूलडाँडा अरनिको हस्पिटलको पुर्व तर्फ बाट उत्तर तर्फ फागो चौक सम्म पुग्ने सडक ७५ मि दाया बाया	स्कूलडाडा देखि फागु चौक सम्म	१००.०
१३	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया	मिलिजुली मार्ग, हाटखोला, सुनगाभा लाइन	१००.०

			२५ मि भिन्न		
१४	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भिन्न	सुनाखरी मार्ग, डि.वी मार्ग, वलभद्र मार्ग,	१००.०
१५	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भिन्न	डि वी मार्ग देखि उत्तर तरुण चौकसम्मका क्षेत्रहरु	१००.०
१६	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भिन्न	सिसौली, सुर्य चौक, जनज्योती मार्ग हुदै झुम्ना जोड्ने बाटो	१००.०
१७	५	आवासिय	अन्य सडकको दाया बाया २५ मि	सुर्य चौक देखि धाउन्ने हुदै १ नं. वडा जोड्ने बाटो, साथै अन्य सम्पूर्ण बाटोहरु	७०.०

			भित्र		
	५	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र		
१८	५		बाटोले नछुने	सुर्य चौक देखि धाउन्ने	६०.०
१९	५		बाटोले नछुने	झुम्मा क्षेत्र खेतीयोग्य जमीन	५०.०
२०	५		बाटोले नछुने	झुम्मा, धाउन्ने चौक आसपासका क्षेत्र	४०.०
२१	५		बाटोले नछुने	बाबुराम चौक आसपासका क्षेत्रहरु	४०.०
२२	५			अन्य बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	६	व्यवसायिक	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	राजमार्गले छुने	५००.०
२	६		मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	उर्लाबारी मधुमल्ला रोडले छोएको	४००.०
३	६			उर्लाबारी मधुमल्ला रोडले छोएको	२००.०
४	६			उर्लाबारी मधुमल्ला रोडले छोएको	१५०.०
५	६			उर्लाबारी मधुमल्ला रोडले छोएको	१००.०
६	६		उर्लाबारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	उर्लाबारी बजारको १ कि.मि को सेरोफेरोमा	२००.०

७	६			उर्लाबारी राजमार्ग देखी खानेपानी कार्यालय सम्म	२००.०
८	६		क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	खानेपानी मार्ग देखी चन्द्रमा चौक सम्म	१००.०
९	६			चन्द्रमा चौक देखी उत्तर सरगम चौक सम्म	१००.०
१०	६			सरगम चौक देखी उत्तर सिमाना वस्ती सम्म	६०.०
११	६	आवासिय	पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण १५० मि. भित्र	पुर्व पश्चिम राजमार्गको व्यवसायिक पछि उत्तर दक्षिण १५० मि. भित्र	२००.०

१२	६		उर्लाबारी राजमार्ग देखी उर्लाबारी खानेपानी सम्म	१५०.०
१३	६	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	उर्लाबारी खानेपानी देखी चन्द्रमा चौक सम्म	१००.०
१४	६		चन्द्रमा चौक देखी सरगम चौक सम्म	७०.०
१५	६		सरगम चौक देखी उत्तर सिमाना वस्ती सम्म	६०.०
१६	६	मधुमल्ला राजघाट	उर्लाबारी चौक देखी रा मा बि सम्म	३००.०
१७	६	सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	रा मा बि उत्तर तरुण चौक सम्म	२००.०
१८	६		तरुण चौक देखी उत्तर सुर्य चौक	१५०.०

			सम्म		
१९	६		सुर्य चौक देखी सिमाना वस्ती सम्म	१००.०	
२०	६	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	हुंझाना मन्दिर - तरुण चौक - बाबुराम चौक हुदै - थापा डाँगी सम्म जोड्ने सडकको दाया बाया ७५ मि	१००.०	
२१	६		सुर्य चौक उत्तर बाटोले छोएको	१००.०	
२२	६		अन्य सडकको दाया बाया २५ मि भित्र	होली चाइल्ड मार्गका छोएका जग्गा हरू	१००.०
२३	६			तरुण चौक देखी दक्षिणका जग्गाहरु	१००.०
२४	६	तरुण चौक देखी उत्तर सरगम चौक		६०.०	

२५	६			सरगम चौक देखी उत्तर पुर्व	६०.०
२६	६			तरुण चौक देखी दक्षिणका कृषी क्षेत्रका जग्गाहरु	४०.०
२७	६	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	तरुण चौक देखी उत्तर सरगम चौक सम्म	४०.०
२८	६			सरगम चौक देखी उत्तर सिमाना वस्ती सम्म	४०.०
२९	६			बगर क्षेत्रहरु	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	७	व्यवसायिक	पुर्व पश्चिम राजमार्गको उत्तर दक्षिण १०० मि. भित्र	मावा खोला पश्चिम भद्रमारी रोडसम्म राजमार्गले छुने	५००.०
२	७			मावा खोला पश्चिम	४००.०

			भद्रमारी रोडसम्म राजमार्गले नछुने	
३	७	मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	उर्लाबारी चौकदेखि नमूना मार्गसम्म उक्त सडकले छुने	३००.०
४	७		नमूना मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म उक्त सडकले छुने	२००.०
५	७		उर्लाबारी चौकदेखि नमूना मार्गसम्म उक्त सडकले नछुने	३००.०
६	७		नमूना मार्ग दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म उक्त सडकले नछुने	१००.०
७	७	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	उर्लाबारी पूर्व बस स्टेशन - भूकुटी मार्ग - चिउरा मिल सम्म	३००.०
८	७		चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ८ को सिमाना सम्म	१००.०

९	७			भद्रमारी चौक दक्षिण कल्भर्टसम्म	२००.०
१०	७			कल्भर्ट दक्षिण कुलुङ चौक जाने बाटो उत्तर	१००.०
११	७			कुलुङ चौक जाने बाटो दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०
१२	७			उर्लाबारी बजारको १ कि. मि सेरोफेरो भित्र पर्ने पूर्व पश्चिम राजमार्गको १०० मि. दक्षिण देखि ३५० मि. भित्र	३००.०
१३	७			उर्लाबारी बजारको १ कि. मि सेरोफेरो	२००.०
१४	७	आवासिय	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि) पछिको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्र	उर्लाबारी पूर्व बस स्टेशन - भूकुटी मार्ग - बाइवा चौक दक्षिण चिउरा मिल सम्म	१५०.०

१५	७		चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ८ को सिमाना सम्म	१००.०
१६	७		भद्रमारी माझी टोल दक्षिण हुदै वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०
१७	७	मधुमल्ला राजघाट सडकको व्यवसायिक पछि	गणेश मन्दिर दक्षिण नमूना मार्ग सम्म (आश्रम जाने बाटो)	२००.०
१८	७	दाया बाया १०० मि सम्म	नमूना मार्गदिखि वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१००.०
१९	७	ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	चिउरा मिल दक्षिण बाल आश्रम देखी चौसडक चौक - सिसौली चौक हुदै बक्राहा खोला सम्म जोड्ने सडकको दाया बाया ७५ मि	१००.०
२०	७		श्री कृष्ण चौक दक्षिण वडा नं. ८ को सिमानासम्म	१५०.०
२१	७	अन्य सडकको दाया	माथि उल्लेखित क्षेत्र	१००.०

			बाया २५ मि भित्र	बाहेकका अन्य आवासिय क्षेत्र	
२२	७	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	कृषि क्षेत्र सबै	६०.०
२३	७		बगर क्षेत्र	बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	८	व्यवसायिक	मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर सम्म राजमार्गले छुने	२००.०
२	८			अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर देखि खाइवा चौक सम्म राजमार्गले छुने	२००.०
३	८			खाइवा चौक देखि	२५०.०

			दुर्गापुरी बजारको पुछारसम्म	
४	८		वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर सम्म राजमार्गले नछुने	१००.०
५	८		अठियाबारी नागेश्वर मन्दिर देखि खाइवा चौक सम्म राजमार्गले नछुने	१००.०
६	८		खाइवा चौक देखि दुर्गापुरी बजारको पुछारसम्म राजमार्गले नछुने	१००.०
७	८	क वर्गको सडकको दायौ बाँया ५० मि. भित्र	चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ७ को सिमानादेखि आम्बारी बजार दक्षिण दुर्गापुरी जाने बाटो सम्म	१००.०
८	८		दुर्गापुरी जाने बाटो देखि वडा नं. ९ को	१००.०

			सिमानासम्म	
९	८		भद्रमारी रोडको वडा नं. ७ सिमानादेखि पानु चौक सम्म	७०.०
१०	८		पानु चौकदेखि खाईवा चौक सम्म	१००.०
११	८		भानु मार्ग वडा नं. ४ सिमानाबाट खाईवा जाने बाटोको कल्भर्ट सम्म सडकले छुने	६०.०
१२	८		भानु मार्ग वडा नं. ४ सिमानाबाट खाईवा जाने बाटोको कल्भर्ट सम्म सडकले नछुने	५०.०
१३	८		खाईवा जाने बाटोको कल्भर्ट देखि राजघाट चौतारासम्म सडकले छुने	५०.०
१४	८		खाईवा जाने बाटोको कल्भर्ट देखि राजघाट	४०.०

			चौतारासम्म सडकले नछुने	
१५	८		चौतारा देखि बहादुर बाबा कदमतोली स्कूल दक्षिण हुदै रतुवामाई सिमानासम्म सडकले छुने	५०.०
१६	८		चौतारा देखि बहादुर बाबा कदमतोली स्कूल दक्षिण हुदै रतुवामाई सिमानासम्म सडकले नछुने	४०.०
१७	८	वडा नं ८ र ९ को दुर्गापुरी बजारको २५० मि. को सेरोफेरोमा	वडा नं ८ र ९ को दुर्गापुरी बजारको २५० मि. को सेरोफेरोका अन्य जग्गा	७०.०
१८	८	वडा नं ८ र ९ को आमबारी र अठियाबारी बजारको १५०	वडा नं ८ र ९ को अठियाबारी बजारको १५० मि. को सेरोफेरोका अन्य	७०.०

			मि. को सेरोफेरोमा	जग्गा	
१९	८			वडा नं ८ र ९ को आमबारी बजारको १५० मि. को सेरोफेरोका अन्य जग्गा	७०.०
२०	८			वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण राजघाट स्वास्थ्य चौकी जाने बाटो उत्तर राजमार्गले नछुने	१००.०
२१	८	आवासिय	मधुमल्ला राजघाट सडकको व्यवसायिक पछि दाया बाया १०० मि सम्म	राजघाट स्वास्थ्य चौकी जाने बाटो दक्षिण दुर्गापुरी बजारको पुछारसम्म राजमार्गले नछुने	८०.०
२२	८			दुगापुरी बजारको पुछारबाट रतुवामाई सिमानासम्म राजमार्गले नछुने	८०.०

२३	८		चिउरा मिल दक्षिण वडा नं. ७ को सिमानादेखि आम्बारी बजार दक्षिण दुर्गापुरी जाने बाटो सम्म	५०.०
२४	८		दुर्गापुरी जाने बाटो देखि वडा नं. ९ को सिमानासम्म	५०.०
२५	८	क वर्गको सडकको व्यवसायिक (१०० मि)	भद्रमारी रोडको वडा नं. ७ सिमानादेखि पानु चौक सम्म	५०.०
२६	८	पछिको दार्याँ बायाँ ५० मि. भित्र	पानु चौकदेखि खाइवा चौक सम्म	५०.०
२७	८		भानु मार्ग वडा नं. ४ सिमानाबाट दक्षिण बहादुर बाबा स्कूल सम्म	५०.०
२८	८		बहादुर बाबा स्कूल दक्षिण हुदै रतुवामाई सिमानासम्म	५०.०

२९	८			वडा नं. ४ सिमाना बाट शान्ति स्कूलसम्म	५०.०
३०	८		ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	वडा नं. ७ को सिमाना दक्षिण लक्ष्मि मावि सम्म	५०.०
३१	८			अन्य ख वर्गको सडकको दायाँ बाया ७५ मि भित्र	५०.०
३२	८			अन्य आवासिय क्षेत्र	५०.०
३३	८	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	४०.०
३४	८			बगर क्षेत्र	२०.०

क्र.सं.	वडा नं.	भू-उपयोग क्षेत्र	स्थान/क्षेत्र	सडकको नाम / विवरण	मालपोतको दररेट (प्रति कठ्ठा)
१	९	व्यवसायिक	मधुमल्ला राजघाट सडकको दाया बाया १०० मि भित्र	वडा नं. ८ को सिमानादेखि दुर्गापुरी बजार पुछार सम्म राजमार्गले छुने	२००.०
२	९			वडा नं. ८ को सिमानादेखि दुर्गापुरी बजार पुछार सम्म राजमार्गले नछुने	१००.०
३	९			दुगापुरी बजारको पुछारबाट रतुवामाई सिमानासम्म राजमार्गले छुने	१००.०
४	९			दुगापुरी बजारको पुछारबाट रतुवामाई सिमानासम्म राजमार्गले नछुने	७०.०
५	९			वडा नं ८ र ९ को दुर्गापुरी	वडा नं ८ र ९ को दुर्गापुरी बजारको २५०

		बजारको २५० मि. को सेरोफेरोमा	मि. को सेरोफेरोका अन्य जग्गा	
६	९			
७	९		८ र ९ को सिमाना सडक रातेहोली देखि अम्बारी बजार क्षेत्र बाहेक	८०.०
८	९	क वर्गको सडकको दायाँ बाँया ५० मि. भित्र	दुर्गापुरी बजार क्षेत्र देखि इटहरा रोडको जोर बाटो सम्म १०० मिटर दाँया बाँया	८०.०
९	९		जोर बाटो देखि रतुवामाई सिमाना सम्म	७०.०
१०	९		दुर्गापुरी बजार क्षेत्र दक्षिण वडा कार्यालय हुँदै लामा टोली सम्म	८०.०
११	९		लामा टोली अमाली टोल छप्पन नेगी टोल त्रिवेणी चोक सम्म	७०.०

१२	९			आम्बारी बजार क्षेत्र १५० मिटर सेरोफेरो	७०.०
१३	९			आम्बारी बजार क्षेत्र दक्षिण भोटे पूल सम्म	७०.०
१४	९			भोटे पूल देखि दक्षिण आदर्श चौक सम्म	७०.०
१५	९			आदर्श चौक दक्षिण गाईघाट सम्म (बाटो पश्चिम)	७०.०
१६	९			वडा कार्यालय दक्षिण लामा टोली सडक दाया बाया ५० मि	१००.०
१७	९			लामा टोली - मेगी टोल - त्रिवेणी चौक हुदै दक्षिण रतुवामाई सिमाना जोड्ने सडक दाया बाया ५० मि	८०.०
१८	९	आवासिय		८ र ९ को सिमाना सडक रातेहोली देखि अम्बारी बजार क्षेत्र	८०.०

			वाहेक	
१९	९		दुर्गापुरी बजार क्षेत्र देखि इटहरा रोडको जोर बाटो सम्म १०० मिटर दाँया बाँया	८०.०
२०	९		जोरबाटो रानाटोल कटुवाल टोल सम्म	५०.०
२१	९		दुर्गापुरी बजार क्षेत्र दक्षिण वडा कार्यालय हुँदै लामा टोली सम्म	५०.०
२२	९		लामा टोली अमाली टोल छप्पन नेगी टोल त्रिवेणी चोक सम्म	५०.०
२३	९		लामा टोली देखि भोटे पुल सम्म	५०.०
२४	९		देउत्ती चोक छप्पन आसामे टोल हुँदै खोपी डाँडा सम्म	४०.०
२५	९		आम्बारी बजार क्षेत्र	४०.०

२६	९		अम्बारी बजार क्षेत्र दक्षिण भोटे पुल सम्म	४०.०
२७	९		भोटे पुल देखि दक्षिण आदर्श चोक सम्म	४०.०
२८	९		आदर्श चोक दक्षिण गाईघाट सम्म	४०.०
२९	९		भण्डारी टोल -पोखरी बाध -शान्ती टोल - आसामे टोल- कटनु होली सम्म	४०.०
३०	९		आम्बारी बजार क्षेत्र बाट दक्षिण डाँडा टोल चक्रे टोल -छिन्ताङ्गे टोल सम्म	४०.०
३१	९		छिन्ताङ्गे टोल देखि लावती टोल -फाइबेली डाँडा -सिम्बुटोल सम्म	४०.०
३२	९		छड्के टोल -मगर टोल -जोतिस टोल सम्म	४०.०

३३	९	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य कृषि क्षेत्र	३५.०
३४	९			बगर क्षेत्र	२०.०

- आ.व २०७१।७२ भन्दा अगाडीको उर्लाबारी नगरपालिका सबै क्षेत्रका जग्गाहरुको मालपोत करको दररेट प्रति कठ्ठा रु. ३० निर्धारण गरिएको छ ।

घरजग्गा बहाल कर:

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१.	घरजग्गा बहाल कर नगरपालिकाबाट निर्धारण भएको न्युनतम दररेट भन्दा नघट्ने गरी बहालमा लिने व्यक्तिहरूसँग भएको सम्झौता पत्रको प्रतिलिपि पेश गरी घरधनीले बहालको दर स्वयं घोषणा गरे बमोजिम हुने ।	१० %	

व्यवसाय कर:

सि.नं.	विवरण (पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा)	वार्षिक कर रकम रु. (आ.व. २०८२/०८३ का लागि)	कैफियत
१.	किराना पसल, गल्ला, काँटा, कपडा, फेन्सी, ब्याग, जुत्ता, चप्पल, टाँक, धागो, चेन, श्रृंगारका सामग्री, भाँडा वर्तन तथा किचन सामग्री, स्टेशनरी, पुस्तक, खेलकुद सामग्री, कस्मेटिक, इलेक्ट्रिक सामग्री, भाडावर्तन, गिफ्ट आइटम, फोटो फ्रेम, सिसा बिक्री गर्ने, फलफूल, सागसब्जी, पान पसल, विद्युतिय सामग्री, टि.भि., फ्रिज, मोबाइल, घडी, क्यासेट, सिडी, साउन्ड सिस्टम बिक्री तथा मर्मत गर्ने व्यवसाय र अनलाइन कारोबार गर्ने व्यवसाय ।		
	रु. १ लाख भन्दा कम	५००।००	
	रु. १ लाख देखि रु. ३ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	४०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
२.	मेसिनरी औजार तथा सवारी साधनको स्पेयर पार्टस बिक्री गर्ने पसल, अटो		

	पार्टस र लुब्रिकेन्ट्स, ग्रिज मोबिल आदि बिक्री, फर्निचर एवं फर्निसिङ्ग, आलुमुनियम, प्लाइ र प्लाइका सामान पसल, हाडवियर, टायल, मार्बल, सेनेटरी, पेन्ट्स बिक्री गर्ने व्यवसाय ।		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
३.	चिया, नास्ता, मिठाइ, खाना पसल, होटल, लज, रेष्टुरेन्ट, बार, रिसोर्ट, फन पार्क		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
४.	मदिरा, सुर्तीजन्य, हल्का पेय पदार्थ पसल		

	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	३०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	५५००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	८०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	१२०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
५.	सुनचौदी तथा गहना पसल, मनि ट्रान्सफर, सटही काउन्टर		
	५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	४०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	६०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोडसम्म	१००००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
	सुनचौदी गरगहना रिफाइन र छिलाई कारखाना	४०००।००	
	अन्य व्यवसाय सँग मनि ट्रान्सफरको कारोवार भएमा थप	३०००।००	
६.	डिपार्टमेन्टल स्टोर		
	रु. २५ लाख सम्म	५०००।००	

	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	१००००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	१५०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
७.	साना तथा घरेलु उद्योगर अन्य ठूला उद्योग		
	रु. ३ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	२०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. ३० लाख सम्म	४०००।००	
	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	७०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	११०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
	नोट: पशुपंक्षी पालन, कृषि फर्म, मौरी पालन, माछा पालन, च्याउ खेती आदि कृषिजन्य उद्योगमा माथि उल्लेखित दररेटमा ५० प्रतिशत मात्र कर लाग्ने छ ।		
८.	हाउजिंग कम्पनी, रियलस्टेट कम्पनी (घर जग्गा खरिद बिक्री)		
	रु. ५० लाख सम्म	१५०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	२५०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. ३ करोड सम्म	३५०००।००	

	रु. ३ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म	५००००।००	
	रु. ५ करोड भन्दा माथि	प्रति करोड थप रु. १५०००।००	
९.	सहकारी संस्थाहरु		
	रु. २० लाख सम्म	३०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	५०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	८०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. ३ करोड सम्म	११०००।००	
	रु. ३ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. १०००।००	
	सहकारीको सेवा केन्द्र	७०००।००	
	कृषि सहकारीलाई माथि उल्लेखित दरमा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु. (आ.व. २०८२/०८३ का लागि)	कैफियत
१०.	क्याटरिड, पार्टी प्यालेस, टेन्ट हाउस		
	टेन्ट, क्याटरिड	४०००।००	
	पार्टी प्यालेस (ए.सी सहित)	११०००।००	
	पार्टी प्यालेस (ए.सी. नभएको)	७०००।००	

	बैण्ड बाजा	२०००।००	
११.	सीत भण्डार	५०००।००	
१२.	माछा, मासु दैनिक बिक्री पसल		
	१ के.जी देखि १० के.जि.सम्म	५००।००	
	१० के.जि.देखि २५ के.जि.सम्म	१०००।००	
	२५ के.जि.देखि ५० के.जि.सम्म	२०००।००	
	५० के.जि.देखि माथि	४०००।००	
१३.	औषधि तथा स्वास्थ्य सेवा		
	गैर सरकारी अस्पताल (५० बेड देखि माथि)	५००००।००	
	गैर सरकारी अस्पताल (२५ बेड देखि ५० बेड सम्म)	२००००।००	
	गैर सरकारी अस्पताल (१५ बेड देखि २५ बेड सम्म)	१३०००।००	
	गैर सरकारी अस्पताल (बेड स्वीकृत नभएको), हेल्थ केयर, नर्सिङ्ग होम	१००००।००	
	पोलिक्लिनिक, डाइग्नोस्टिक सेन्टर, थेरापी	७०००।००	
	फार्मेसी (चिकित्सक सेवा सहित)	७०००।००	
	चश्मा पसल (चिकित्सक सेवा सहित)	६०००।००	
	फार्मेसी (औषधि बिक्री मात्र)/ सर्जिकल हाउस/ चश्मा पसल (चिकित्सक सेवा बाहेक)	४०००।००	
	आयुर्वेदिक औषधि पसल	३०००।००	
	होम्योपेथिक औषधि पसल	३०००।००	
	एग्रोभेट थोक पसल	२५००।००	

	एग्रोभेट खुद्रा पसल / भेटेनरी पसल	१५००।००	
१४.	सुचीकार (सिलाई) पसल		
	सर्टिड, सूटीड सहितको टेलरीड, व्यवसाय	३०००।००	
	सिलाई पसल श्रेणी क	१५००।००	
	सिलाई पसल श्रेणी ख	१०००।००	
	बुटिक ल्याब्रटोरी	१०००।००	
	नोट: हाते मेसिन राखी सिलाई गर्नेलाई कर नलिने ।		
१५.	मर्मत तथा संभार सेवा		
	सवारी साधन मर्मत र रिक्किडसन हाउस	५०००।००	
	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रक तर्फ वर्क सप	४०००।००	
	जीप, कार, ट्रेक्टर मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग	३०००।००	
	मोटरसाईकल मर्मत वर्कसप "क"	२०००।००	
	मोटरसाईकल मर्मत वर्कसप "ख" / सवारी साधन सर्भिसिङ्ग (सवारी धूलाई)	१५००।००	
	टि.भी., डेक, मोबाइल, फ्रिज, सोलार तथा ईन्भटरको ब्याट्री, तथा अन्य विद्युत समान मर्मत गर्ने पसल	१५००।००	
	रेडियो, क्याल्कुलेटर, प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत गर्ने पसल	१०००।००	
	रिक्सा, साईकल मर्मत सफारी समेत "क"	७००।००	
	रिक्सा, साईकल मर्मत सफारी समेत "ख"	५००।००	
	टायर रिसोलिड, टायर मर्मत, हावा भर्ने पंचर	५०००।००	

	हाल्ले समेत "क"		
	टायर रिसोलिड, टायर मर्मत, हावा भर्ने पंचर हाल्ले समेत "ख"	२०००।००	
	टायर मर्मत, हावा भर्ने पंचर हाल्ले समेत "ग"	१०००।००	
	ब्याट्री चार्जर पसल	१०००।००	
	फलाम, जस्तापातको सामग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने टिनको दराज समेत	१५००।००	
१६.	सवारी साधन एजेन्सी, थोक बिक्री पसल तथा पार्ट पूर्जा पसल		
	बस, ट्रक, (मिनिबस मिनिट्रक) गाडि सोरुम	२००००।००	
	जिप, कार, भेन सोरुम	१५०००।००	
	ट्याक्टर सोरुम / टेम्पो बिक्री सोरुम	१२०००।००	
	मोटरसाईकल डिलर तथा खुद्रा बिक्री / टायर डिलर	९०००।००	
	साईकल सोरुम तथा मर्मत	४०००।०००	
	विद्युत चार्जबाट संचालन हुने सवारी साधन बिक्री सफारी समेत	३०००।००	
१७.	सञ्चार सेवा		
	कलर ल्याव, फ्लेक्स प्रिन्ट सेवा	४०००।००	
	फोटो स्टुडियो तथा भिडियो मिक्सिङ्ग सेवा	३०००।००	
	फोटो स्टुडियो मात्र	२०००।००	
	टेलिफोन, मोबाईल निजी सेवा प्रदायक कम्पनी	१५०००।००	
	टेलिफोन, मोबाईल निजी सेवा प्रदायक टावर दर्ता तथा नविकरण वापत प्रति टावर	१५०००।००	

	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनीको सप तथा सर्भिस सेन्टर	५०००।००	
	टि.भी. च्यानल प्रसारण सेवा	१५०००।००	
	केबुल च्यानल प्रसारण सेवा	२००००।००	
	मिडिया हाउस, रेडियो र एफ.एम रेडियो	५०००।००	
	टुर एन्ड ट्राभल्स सेवा	४०००।००	
	फोटोकपी/पी.सी.ओ. साइवर क्याफे सेवा "क"	१०००।००	
	फोटोकपी/पी.सी.ओ. साइवर क्याफे सेवा "ख"	७००।००	
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	१०००।००	
	कम्प्युटर सप्लायर्स	५०००।००	
	सेक्युरिटी सेवा	३०००।००	
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	७००।००	
	अनलाईन सेवा	२०००।००	
	इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था दर्ता/नवीकरण	५०००।००	
१८.	ड्राइ क्लिनर्स	१५००।००	
१९.	सैलून तथा ब्यूटीपार्लर सेवा		
	ब्यूटी पार्लर सेवा ब्यूटिशियन तालिम सहितको	२०००।००	
	ब्यूटी पार्लर सेवा	१५००।००	
	सैलून २ सिटसम्म	१०००।००	
	सैलून ४ सिटसम्म	२०००।००	
	सैलून ४ सिटदेखि माथि	३०००।००	
२०.	वित्तीय सेवा		
	वाणिज्य बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय "क" वर्ग	२५०००।००	

	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय "क" वर्ग	२००००।००	
	विकास बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय "ख" वर्ग	२००००।००	
	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय "ख" वर्ग	१५०००।००	
	राष्ट्रिय सहकारी बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१२०००।००	
	फाइनान्स कम्पनी, लघुवित्त वित्तिय संस्था	१००००।००	
	फाइनान्स कम्पनी, लघुवित्त वित्तिय संस्था शाखा कार्यालय	७०००।००	
	विमा कम्पनीहरू शाखा कार्यालय	८०००।००	
२१.	पेट्रोलियम पदार्थ		
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	१८०००।००	
	ग्याँस सिलिण्डरमा कारोबार थप गरी कारोबार	४०००।००	
	ग्याँस सिलिण्डर बिक्री डिलर	३०००।००	
	ग्याँस सिलिण्डर खुद्रा बिक्री	१५००।००	
२२.	कवाडी सामान, खाली बोरा खरिद बिक्री		
	धेरै ठूला कवाडी सामग्रीहरू बिक्री वितरण गर्ने "क"	१००००।०००	
	थोरै साना कवाडी सामग्रीहरू बिक्री वितरण गर्ने "ख"	५०००।००	
२३.	ढुङ्गा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने		
	धेरै ठूला बिक्री वितरण गर्ने ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा "क"	१५०००।००	
	साना बिक्री वितरण गर्ने "ख"	१००००।००	
२४.	काठ तथा कोइला खरिद बिक्री		

	काठ खरिद बिक्री	३०००।००	
	कोइला खरिद बिक्री	१००००।००	
२५.	स्नूकर	३०००।००	
२६.	पूल हाउस	१५००।००	
२७.	विज्ञापन सेवा	५०००।००	
२८.	रोजगारी सेवा		
	स्वदेशी रोजगारी सेवा	५०००।००	
	विदेशी रोजगारी सेवा म्यानपावर कम्पनी केन्द्रीय कार्यालय	४००००।००	
	विदेशी रोजगारी सेवा म्यानपावर कम्पनी शाखा कार्यालय	२००००।००	
२९.	साईनबोर्ड लेखे (पेन्टर)	१०००।००	
३०.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा फर्म / कन्सल्ट्याण्ट सेवा	५०००।००	
	दन्त चिकित्सा सेवा	३०००।००	
	प्रयोगशाला (स्वास्थ्य बाहेक)	५०००।००	
३१.	निर्माण व्यवसाय		
	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	५००००।००	
	श्रेणी "क"	३००००।००	
	श्रेणी "ख"	२५०००।००	
	श्रेणी "ग"	२००००।००	
	"घ" वर्ग	१५०००।००	

	घर निर्माणकर्म व्यवसाय	३०००।००	
३२.	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ		
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "क"	५०००।००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "ख"	४०००।००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "ग/घ"	३०००।००	
३३.	शिक्षा सेवा, तालिम केन्द्र		
	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय (कक्षा १२ सम्म)	१२०००।००	
	निजी शिक्षालय क्याम्पस	१५०००।००	
	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय (कक्षा १० सम्म)	७०००।००	
	निजी शिक्षालय आधारभूत विद्यालय (कक्षा ८ सम्म)	४०००।००	
	निजी शिक्षालय आधारभूत विद्यालय (कक्षा ५ सम्म)	३०००।००	
	छात्रावास	४०००।००	
	मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहार केन्द्र	२०००।००	
	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्यूट, प्रशिक्षण समेत	५०००।००	
	नर्सिङ्ग, सि.एम.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण समेत	१००००।००	
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	५०००।००	
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००।००	
	कम्प्युटर / ईलेक्ट्रोनिक्स तालिम / भाषा शिक्षा / कोचीङ्ग सेन्टर / सवारी चालक तालिम केन्द्र	३०००।००	

	फेसन डिजाईनर	२५००।००	
	संगीत / डान्स तालिम केन्द्र / जिमखाना (फिटनेस सेन्टर)	१५००।००	
३४.	गैर सरकारी संस्थाहरु		
	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	१५०००।००	
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	१००००।००	
३५.	बाँसको नाइलो, डोको, कुचो बिक्री		
	बाँसको नाइलो, डोको, कुचो होलसेल बिक्री	१०००।००	
	बाँसको नाइलो, डोको, कुचो खुद्रा बिक्री	७००।००	
३६.	पूजा सामग्रीहरु, दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपारी, कुचो संकलन गर्ने र बिक्री गर्ने		
	पूजा सामग्रीहरु बिक्री गर्ने होलसेल पसल	२५००।००	
	पूजा सामग्रीहरु बिक्री गर्ने खुद्रा पसल	१०००।००	
	दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपारी, कुचो संकलन केन्द्र भएमा	४०००।००	
	दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपारी, कुचो बिक्री गर्ने	१०००।००	
३७.	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ		
	लुब्रिकेसन डिस्टिब्यूटर्स ग्रिज मोविल आदि	६०००।००	
	अटो पार्ट्स र लुब्रिकेन्ट्स	४०००।००	
	लुब्रिकेसन खुद्रा ग्रिज मोविल आदि बिक्री	३०००।००	
३८.	विविध सामान ढुवानीकर्ता, सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	४०००।००	
३९.	बुकिङ काउण्टर	१५००।००	

४०.	इटा भट्टा	३००००।००	
४१.	ऋसर उद्योग	६००००।००	
४२.	मूर्ति बनाउने (मूर्तिकला केन्द्र)	१०००।००	
४३.	केबुल संचालन		
	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५०००।००	
	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	८०००।००	
	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	११०००।००	
४४.	पेशा, विशेषज्ञ तथा परामर्श सेवा		
	अनुसन्धानकर्ता परामर्शदाता	३५००।००	
	चिकित्सक / ईन्जिनियर / कानुन व्यवसायी / विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	३०००।००	
	ओभरसीयर / अधिवक्ता / अभिकर्ता / ई. प्राप्त लेखनदास / सभेयर / कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००।००	
	कविराज / पशु चिकित्सक / अनुवादक	२०००।००	
	कम्पाउण्डर	१५००।००	
४५.	सेफ्टी ट्याङ्की राखि सरसफाई गर्ने	२०००।००	
४६.	अस्थायीरूपमा ढुलाएर व्यापार गर्नेका लागि अनुमति पत्र		
	(क) साईकलमा ढुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. ५।०	
	(ख) ठेलामा ढुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. १०।०	
	(ग) गाडीमा ढुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. १५।०	

व्यवसाय कर सम्बन्धी विशेष व्यवस्था:

१.	बन्द भैसकेको व्यवसायको हकमा	कम्तिमा ३ वर्षको व्यवसाय कर लिई व्यवसाय बन्दको सिफारिस गर्ने ।
२.	आ.व २०७१।०७२ भन्दा अगाडीको व्यवसाय करको हकमा	जुनसुकै व्यवसायको प्रत्येक आ.व को रु. ५००। का दरले व्यवसाय कर निर्धारण गर्ने, सो अवधिको जरिवाना नलिने ।
३.	जरिवाना छुटः मिति २०८२ साल कार्तिक मसान्तसम्म व्यवसाय करको बक्यौता तिरेमा जरिवाना छुट दिइनेछ ।	
४.	प्रचलित कानून बमोजिम विदेशी नागरिकले व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाउने व्यवसायको हकमा माथि उल्लिखित दरमा ५० प्रतिशत थप गरी कर असुल गरिनेछ ।	

अनुसूची-५

सवारी कर:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१.	वार्षिक सवारी कर		
	अटोरिक्सा, पावर टेलर	१०००।००	
	निजि तीन पाङ्ग्रे (ई रिक्सा)		
	५०० वाट सम्म	१८००।००	
	५०१ वाट देखि १००० वाटसम्म	२०००।००	
	१००१ वाट देखि १५०० वाटसम्म	२५००।००	
	१५०१ वाट देखि २००० वाटसम्म	३०००।००	
	२००१ वाट भन्दा माथि सबै	४०००।००	
	भाडाको तीन पाङ्ग्रे (ई रिक्सा)		
	५०० वाट सम्म	५००।००	
	५०१ वाट देखि १००० वाटसम्म	१०००।००	
	१००१ वाट देखि १५०० वाटसम्म	१२००।००	
	१५०१ वाट देखि २००० वाटसम्म	१५००।००	
	२००१ वाट भन्दा माथि सबै	२०००।००	
	ठेला गाडी तथा रिक्सा	निःशुल्क	

विज्ञापन कर:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१.	डिजिटल बोर्ड, थ्रि डि बोर्ड, ग्लो बोर्ड	२००।००	
२.	लाइट होर्डिङ्ग बोर्ड, ACP बोर्ड	१५०।००	
३.	होर्डिङ्ग बोर्ड / Wall बोर्ड, Highway बोर्ड प्रति वर्ग फिट	७०।००	
४.	डि.पि.एस बोर्ड प्रति वर्ग फिट	५०।००	
५.	भित्ति लेखन, सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फिट	२५।००	
६.	पोल बोर्ड वार्षिक (प्रति पोल/प्रति पिस)	१०००।००	
७.	पोल ब्यानर १ हप्ता (प्रति पोल/प्रति पिस)	२००।००	
८.	छाता, प्लेन्जर, बेलुन (प्रति हप्ता)	५००।००	
९.	माइकिङ्ग विज्ञापन (प्रति दिन)	१००।००	
१०.	सवारी साधन लेखि/बोकि गर्ने विज्ञापन (प्रति दिन)	१००।००	
११.	स्टल (प्रति हप्ता)	५००।००	

मनोरञ्जन कर:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने ।		

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः

क्र.सं.	कवाडी वस्तुको नाम	दररेट रु.
१. जस्ताको तस्तै पुन प्रयोग गर्न सकिने कवाडी मालसामानहरु		
(क)	सिसाको बोतल प्रति गोटा	
	बियर बोतल	०.३०
	मदिरा वा अन्य बोतल ५०० मलभन्दा माथि प्रति गोटा	०.२५
	मदिरा वा अन्य बोतल ५०० मलभन्दा तल प्रति गोटा	०.२०
(ख)	खाली बोरा	
	५० केजी सम्मको खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिक बोरा	०.२५
	५० केजी भन्दा बढीको खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिक बोरा	०.५०
	५० केजी सम्मको खाद्यान्न अट्टने जुट बोरा	१.००
	५० केजी भन्दा बढीको खाद्यान्न अट्टने जुट बोरा	१.२५
(ग)	तेलको टिन र केमिकलका ड्रम	
	२० लिटर सम्म अट्टने टिन प्रति गोटा	०.५०
	२० लिटर भन्दा बढिका टिन प्रति गोटा	१.००
(घ)	पुनरिसाईक्लिङ्ग गरी प्रयोग हुन सक्ने वस्तुः	
	प्लाष्टिकको सामग्री प्रति केजी	०.५०
	प्लाष्टिकका बोतल प्रति केजी	०.५०
	भाडाकुडा जुत्ता चप्पल जर्किन ग्यालेन प्रति केजी	०.५०

	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु प्रति केजी	०.५०
	झुत्रो जुट वा प्लाष्टिकको बोरा, प्लाष्टिकको झोला र प्याकेट प्रति केजी	०.५०
(ड)	टायर प्रति गोटा	
	ट्याक्टरको ठूलो टायर प्रति गोटा	२०.००
	गाडी टायर प्रति गोटा	१०.००
(च)	पुरानो ब्याट्री प्रति केजी	१.००
	धातुजन्य सामग्री प्रति केजी	१.००
	स्टिलजन्य सामग्री प्रति केजी	०.५०
	थोत्रो टिन जस्ता प्रति केजी	०.५०
	फलाम र पुरानो मेसिन प्रति केजी	१.००
	फलामको धुलो आईरन डस्ट प्रति केजी	०.२०
	तामा पित्तल प्रति केजी	३.००
	सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा काँचको धुलो प्रति केजी	०.२०
	जलेको मोबिल प्रति लिटर	०.५०
(छ)	कागजजन्य वस्तु	
	काठ प्रति क्यून्टल	१०.००
	दाउरा प्रति क्यून्टल	५.००
	पुरानो घर भत्केको ईटा प्रति हजार	३०.००
	अन्य काजगात अखबार कार्टुन र कापी किताब	१.००
(ज)	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका मृत जिवजन्तु:	

	हास, कुखुरा पछिको प्वाख प्रति केजी	१.००
	हाड प्रति केजी	१.००
	सिड प्रति केजी	१.००
	खुर प्रति केजी	१.००
	छाला ठूलो गोरु भैसी राँगा प्रति गोटा	३०.००
	छाला सानो खसी, पाडा, बाखा, बोका प्रति गोटा	१५.००
२	जडिबुटी	२.००
	बेल (के.जी)	१.००
	कुरिलोका जरा (के.जी)	१.५०
	तितेपाती (के.जी)	१.५०
	अमला (के.जी)	३.००
	च्याउ (के.जी)	१.००
	अदुवा (के.जी)	०.१०
	सुकेको हर्दी (के.जी)	१.००
	काँचो हर्दी (के.जी)	०.२५
	पानको पात (टोकरी)	१.००
	सुपारी काँचो प्रति के.जी	०.५०
	सुपारी सुकेको प्रति के.जी	५.००
	ब्रानको तेल प्रति लिटर	१.००
	मह प्रति किलो	१.००
३	वनकस	

	छवाली (प्रति ट्याक्टर) (ट्रकमा दोब्बर)	५०.००
	खर, पराल (प्रति ट्याक्टर) (ट्रकमा दोब्बर)	५०.००
	सिसौ, साल, गोलिया चिरान वन कार्यालयको चलानीका आधारमा प्रति ट्रक	१०००.००
	अन्य काठ चिरान दाउरा चट्टा प्रति ट्रक	२००.००
	प्लाईवोर्ड प्रति ट्रक	५००.००
अन्य वर्गिकरण नखुलेका हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी रु. ०.२५ देखि रु. १००.० सम्म तोक्न सक्नेछ ।		
नोट: ४० माइक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक पेपर र फुटेका टुक्रा सिसाहरुमा कवाडी कर लिईने छैन ।		

बहाल विटौरी शुल्कः

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	नगरक्षेत्र भित्रका सरकारी ऐलानी जग्गामा घर तथा टहरा निर्माण गरी उपभोग गरे बापत वार्षिक बहाल विटौरी शुल्क		
व्यवसायिक क्षेत्र			
	कच्ची घर	१०००.००	
	पक्की घर	१५००.००	
आवासिय क्षेत्र			
	कच्ची घर	८००.००	
	पक्की घर	१०००.००	
कृषि क्षेत्र			
	कच्ची घर	५००.००	
	पक्की घर	८००.००	

बहाल विटौरी शुल्क:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	खसी, बोका, भेडा, च्यांग्रा, सुंगुर, बंगुर, पाठापाठी, बाखा, बाखीमा रु.७००।०० सम्म मूल्य पर्नेलाई प्रति गोटा रु. २०।०० र रु. ७००।०० भन्दा बढी मोल पर्नेलाई सयकडा ३ प्रतिशतका दरले	३ प्रतिशत	
२	गोरु, गाई, रांगा, भैसी, बाछ्छा, बाछ्छी, पाडा, पाडी, घोडा, घोडी, बछ्छेडा, बछ्छेडी चौपाया हाटमा खरिद बिक्री गर्ने रु. १००।०० मोलमा सयकडा ३ प्रतिशतका दरले	३ प्रतिशत	
३	एक परिवारबाट २ वटा कुखुरा बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो माथि जतिसुकै ल्याएमा कुखुरा (चल्ला बाहेक) प्रति गोटा रु.१०।०० का दरले	१०।००	
४	एक परिवारबाट २ वटा हांस बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रति गोटा रु.१०।०० का दरले	१०।००	
५	एक परिवारबाट १ जोडी परेवा बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रति जोडी रु.१०।०० का दरले	१०।००	
६	२ किलोसम्म माछा, गंगटा बिक्री गर्न ल्याउनेसँग	१०।००	

	दैनिक कर नलिने । सो भन्दा बढी माछा, गंगटा बिक्री गर्नेबाट प्रति १० किलोमा रु. १०।०० का दरले दैनिक		
७	माछा, मासु पकाई बिक्री गर्नेबाट दैनिक	३०।००	
८	रांगा, खसी, सुंगुर कांचो मासु काटी बिक्री गर्नेबाट प्रति गोटा	१६०।००	
९	मुख ३ फिट, पछाडी ५ फिटसम्मको जग्गामा पान, बिडी, सिगरेट, फलफूल, टोपी, चुरा, धागो, पोते, कपडा, घडी मेकानिकको पसल वा यस्तै प्रकृतिको व्यापार गर्ने अस्थायी पसललाई दैनिक	३०।००	
१०	मुख ३ फिट १ इन्चदेखि ८ फिटसम्म र पछाडि ६ फिटसम्मको अस्थायी पसललाई दैनिक	४०।००	
११	मुख ८ फिट १ इन्चदेखि १४ फिटसम्म र पछाडि ७ फिटसम्मको अस्थायी पसललाई दैनिक	५५।००	
१२	मुख १४ फिट १० इन्चदेखि २० फिटसम्म र पछाडि फिटसम्मको अस्थायी पसललाई दैनिक	८०।००	
१३	साप्ताहिक हाटबजारमा ट्रक/ट्याक्टरमा सामान बिक्री गर्नेलाई	२६०।००	
१४	नोट: बोरा आदिमा जगेडा नराखी चिउरा, मुरी, ढाकीमा राखी बिक्री गर्नेलाई, हरियो सागपात, भन्ना बनाई बेच्ने, ढक्कीमा हर्दी, टाउकोमा, भारमा, ढाडमा बोकी ल्याएको दाउरामा कर नलिने		

पार्किङ शुल्क:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
दैनिक पार्किङ शुल्क			
१	कन्टेनर	३०।००	
२	ट्रिपर	२५।००	
३	बस, ट्रक, लहरी	२०।००	
४	ट्याक्टर, मिनी बस	१५।००	
५	जिप, कार, अटो रिक्सा र पावर टेलर	१०।००	
६	मोटर साइकल	५।००	

स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा शुल्कः

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
	स्थानीय पूर्वाधार शुल्क (सडक तर्फ) गिटी, ढुंगा, बालुवा, बोल्डर, पराल, माटो लिई आउनेलाई प्रत्येक पटक र अन्यलाई दैनिक एक पटक मात्र लिने		
१	कन्टेनर	१००।००	
२	ट्रिपर १० चक्के, लरी	८०।००	
३	ट्रिपर ६ चक्के, लरी	५०।००	
४	बस, ट्रक	२५।००	
५	ट्याक्टर, मिनी बस	२०।००	
६	जिप, कार	१०।००	
७	विदेशी दर्ता नम्बर भएका सवारी साधनहरूमा माथि उल्लेखित दरको दोब्बर लिने		

अन्य सेवा शुल्क तथा दस्तुरहरु:

१) निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर			
सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	निवेदन दस्तुर	२०।००	
२	नेपाली नागरिकता सिफारिस (वंशज)	१००।००	
३	नेपाली नागरिकता सिफारिस (अंगीकृत)	१०००।००	
४	गैर आवासिय नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस	५०००।०	
५	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	३००।००	
६	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१००।००	
७	चालचलन, तिनपुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धि सिफारिस	५००।००	
८	घर कायमको सिफारिस	५००।००	
९	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।००	
१०	धनिपुर्जा सिफारिस (नयाँ / प्रतिलिपि)	६००।००	
११	धनिपुर्जामा फोटो टाँस गर्ने सिफारिस	६००।००	
१२	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	७००।००	
	मोही लगत कट्टा सिफारिस		
१३	१ कट्टा सम्मको	१०००।००	
	१ कट्टा देखि माथि प्रति कट्टा थप	५०।००	

१४	सँघ संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस	५००।००	
१५	नम्बरी जग्गाको रुख कटान सिफारिस (प्रति ट्याक्टर)	२०००।००	
१६	खानेपानी/ विद्युत मिटर जडान सिफारिस	३००।००	
१७	व्यवसायी वा ३ फेसको विद्युत सिफारिस	७००।००	
१८	व्यवसाय नामसारी/लगतकट्टा सिफारिस	३००।००	
१९	उद्योग स्थापना सिफारिस (साना तथा घरेलु उद्योग)	५००।००	
२०	उद्योग स्थापना सिफारिस (मझौला उद्योग)	१५००।००	
२१	उद्योग स्थापना सिफारिस (ठूला उद्योग)	२०००।००	
२२	अन्य सिफारिस	३००।००	
२३	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस	५००।००	
२४	उजूरी तथा मुद्दा दर्ता	२००।००	
२५	सरकारी कार्यालय, क्याम्पस, विद्यालय र टोल विकास संस्था/उपभोक्ता समितिबाट सार्वजनिक हितको लागि दिने निवेदन, जनप्रतिनिधि, कर्मचारीहरुबाट कार्यालय प्रयोजनको लागि दिने निवेदन, वृद्धभत्ता, आर्थिक सहयोग माग, निःशुल्क/सःशुल्क औषधी उपचारको सिफारिस र वडा कार्यालयबाट आफ्नै नगरपालिका	निःशुल्क	

	कार्यालयलाई गर्ने सिफारिसमा निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर		
२६	सहकारी संस्थाको विनियम पुर्नलेखन दस्तुर	५००।०	
२७	विनियम संशोधन	२००।०	
२८	ई-रिक्सा जाँचपास शुल्क	२००।०	
२९	ई-रिक्सा नामसारी दस्तुर	५००।०	
३०	ई-रिक्सा बिलबुक प्रतिलिपि दस्तुर	५००।०	
३१	ई-रिक्सा जाँचपास प्रतिलिपि दस्तुर	१००।०	
३२	ई-रिक्सा स्थानान्तरण दर्ता शुल्क	५००।०	
३३	घर बाटो सिफारिस		

क्र.सं.	विवरण	कृषि क्षेत्र	आवास क्षेत्र		व्यवसायिक क्षेत्र	
			वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७	वडा नं. १, २, ८ र ९	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७	वडा नं. १, २, ८ र ९
क.	अंशबण्डा गरी हक छाड्ने, परिवारभित्र नामसारी, बकस, दाईजो,	(क) २ कठ्ठा सम्म रु. ५००।० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. ५०।०	(क) १ कठ्ठा सम्म रु. ८००।० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. ८०।०	(क) १ कठ्ठा सम्म रु. ८००।० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. ८०।०	(क) १ कठ्ठा सम्म रु. १०००।० ० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु.	(क) १ कठ्ठा सम्म रु. ८००।० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. ८०।०

	वैकिङ्ग प्रयोजनका लागि, सार्वजनिक अनुदान				१००।०	
ख.	बिक्री प्रयोजनका लागि	(क) २ कठ्ठा सम्म रु. १०००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. १००।०	(क) १ कठ्ठा सम्म रु. २०००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. २०००। ०	(क) १ कठ्ठा सम्म रु. १५००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. १५००। ०	(क) वडा नं. ७ को मावा पुल पश्चिम स्कूलडाडा सम्म, उर्लाबारी चौक दक्षिण चिउरा मिलसम्म, वडा नं. ५ र ६ को मधुमल्ला रोड उत्तर डि बि मार्गसम्म - १ कठ्ठा	(क) १ कठ्ठा सम्म रु. २०००। ० (ख) त्यस पछि प्रति कठ्ठा रु. २०००। ०

					सम्म रु. ३०००। ० त्यस पछि प्रति कठा रु. ३०००। ० (ख) वडा नं. ३, ४ को सबै र ५, ६, ७ को बुँदा नं. (क) बाहेकका अन्य व्यवसायि क क्षेत्र - १ कठा सम्म रु. २५००। ० त्यस पछि	
--	--	--	--	--	--	--

					प्रति कष्टा रु. २५००। ०	
--	--	--	--	--	----------------------------------	--

२) प्रमाणित दस्तुर			
सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	नाता प्रमाणित	३००।००	
२	सरजमिन मुचुल्का	५००।००	
३	तमसुक प्रमाणित (रु. ५ लाख सम्म)	२००।००	
४	तमसुक प्रमाणित (रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म)	५००।००	
५	तमसुक प्रमाणित (रु. १० लाख देखि ५० लाख सम्म)	१०००।००	
६	तमसुक प्रमाणित (रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म)	१५००।००	
७	तमसुक प्रमाणित (रु. १ करोड भन्दा माथि)	२०००।००	
८	कन्सुलर प्रमाणित प्रति डकुमेन्ट	५००।००	
९	आम्दानी प्रमाणित (वार्षिक आम्दानी)		
	रु. ३ लाख सम्म	५००।००	

	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि	प्रतिलाख ३००।००	
१०	सम्पत्ती मूल्याङ्कन	प्रतिलाख १००।००	
११	नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	१०।००	

३) दर्ता तथा नविकरण दस्तुर				
सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि		कैफियत
१	ब्यक्तिगत घटना दर्ता			
	३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा	निःशुल्क		
	३५ दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	२००।००		
	घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	५००।००		
२	संघ/संस्था/क्लब	दर्ता	नविकरण	
	नगरपालिका भरी कार्य क्षेत्र भएका	२०००।००	१०००।००	
	कुनै निश्चित टोल वा वडा भित्र मात्र कार्य क्षेत्र भएका	१०००।००	५००।००	
३	उद्योग/व्यापार/व्यवसाय/सहकारी र वित्तिय संस्थाहरु			
	पसल तथा व्यवसाय	५००।००	१००।००	
	साना तथा घरेलु उद्योग	१०००।००	३००।००	
	सहकारी तथा वित्तिय संस्था	२०००।००	५००।००	
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय	१५०००।०	१५०००।०	

	इजाजत पत्र			
नोट:- माथि सि.नं. ३ मा उल्लेख भए बमोजिम दर्ता भएका उद्योग/व्यापार/ व्यवसाय/ सहकारी र वित्तिय संस्थाहरुलाई अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लाग्नेछ ।				
४	कृषक समूह	२००।००	१००।००	
५	कृषि, पशु प्राविधिक सूचिकृत	२००।००	१००।००	
६	तीनपाङ्ग्रे (ई-रिक्सा)	३०००।००	२०००।००	
	नोट:- तीनपाङ्ग्रे (ई-रिक्सा) मा अनुसूची-५ बमोजिम सवारी कर लाग्नेछ ।			
७	टोल विकास संस्था	२००।००	१००।००	

४) घर नक्शा पास दस्तुर			
सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	१०००।००	
२	आर सि सि ढलाई भुँईतले पक्की घर प्रति वर्ग फिट	७।००	
३	आर सि सि ढलाई भुँईतला माथि पहिलो तला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	९।००	
४	आर.सि.सि ढलाई माथिल्लो तलाका लागि दोस्रो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	१०।००	
५	आर सि सि ढलाई माथिल्लो तलाका	११।००	

	लागि तेस्रो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट		
६	आर सि सि ढलाई माथिल्लो तलाका लागि चौथो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	१२।००	
७	आर सि सि ढलाई माथिल्लो तलाका लागि पाचौं तला वा सो भन्दा माथि थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	१३।००	
८	इटा, ढुंगा, सिमेन्ट जोडाइ र टिनको छाना भएको घर प्रति वर्ग फिट	४।००	
९	दिवाल सेन्टरवेरा, छत कर्कटपाता भएको वा ए सी सिटको छाना भएको घर प्रति वर्ग फिट	२।००	
१०	दिवाल काठको, छत कर्कटपाता भएको रअन्य सबै घर प्रति वर्ग फिट	नक्शा पास गर्नु नपर्ने	
११	बाउन्ड्री वाल पक्की प्रति रनिड फिट	६।००	
१२	आर सि सि ढलाई घरको अण्डरग्राउण्ड बनाएमा प्रति वर्ग फिट	५।००	
१३	अण्डर ग्राउण्ड घर निर्माण गरेमा प्रति वर्ग फिट	४।००	
१४	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र/प्रमणपत्रको प्रतिलिपी	५००।००	
१५	स्थलगत सरजमिन अमिन रेखाङ्कन	१०००।००	

१६	भवनको स्थलगत निरीक्षण दस्तुर प्राविधिक ले आउट	१०००।००	
१७	भवनको स्थलगत निरीक्षण दस्तुर प्राविधिक ले आउट (१००० वर्ग फिट भन्दा माथि थप)	१०००।००	
१८	घरनक्शा अभिलेखिकरण दस्तुर	नक्सापास दस्तुरको तेब्बर।	
१९	नक्कल दस्तुर नक्शा पास	३००।००	
२०	घर नक्शा नामसारी (आर.सि.सि घर प्रति वर्ग फिट)	२।००	
२१	घर नक्शा नामसारी (आर.सि.सि घर अंशवण्डा/बकसपत्र वाट प्राप्त भएको वा घरधनीको मृत्यु भई हकवालाको नाममा नामसारी भई आएको प्रति घर)	१०००।००	
२२	घर नक्शा नामसारी (अन्य प्रति घर)	५००।००	
२३	स्टिल स्ट्रक्चर भुँइतले घर प्रति वर्ग फिट	५।००	
२४	स्टिल स्ट्रक्चर घर भुँइतला माथि पहिलो तला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	७।००	
२५	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि दोस्रो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	८।००	

२६	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि तेस्रो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	९।००	
२७	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि चौथो तला थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	१०।००	
२८	स्टिल स्ट्रक्चर घर माथिल्लो तलाका लागि पाँचौ तला वा सो भन्दा माथि थपी बनाएमा प्रति वर्ग फिट	११।००	
व्यापारिक भवनहरूमा माथि उल्लेख भएबमोजिमको दरमा १० प्रतिशत थप शुल्क लाग्नेछ ।			

५) जग्गा नाप जाँच (फिल्ड चेक) दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	२ कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गाको लागि	१०००।००	
२	२ कठ्ठा भन्दा बढी ५ कठ्ठा सम्म	१५००।००	
३	५ कठ्ठा भन्दा बढी १० कठ्ठा सम्म	२०००।००	
४	१० कठ्ठा भन्दा बढी १विघा सम्म	३०००।००	
५	१ विघा भन्दा बढी	४०००।००	

६) अन्य दस्तुर			
सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	व्यवसाय प्रमाण-पत्र/प्रमाण-पत्र प्रतिलिपि	१००।००	
२	पारिवारिक लगत कार्ड दस्तुर नयाँ	१००।००	
३	पारिवारिक लगत कार्ड प्रतिलिपि दस्तुर	१००।००	
४	पारिवारिक लगत कार्डको नविकरण दस्तुर	२५।००	
५	न.पा. शौचालय तर्फ		
	दिशा गरेको प्रति व्यक्ती	१०।००	
	पिसाव गरेको प्रति व्यक्ती	५।००	
६	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५०००।००	
७	खरिद ऐन बमोजिम मौजुदा सूचीमा सूचीकृत दस्तुर	५००।०	

७) बिक्री शुल्क :			
सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रदेश आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम हुने	

२	बालुवा, चिप्स	प्रदेश आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम हुने	
३	माटो (भरौट र बलौटे)	प्रदेश आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम हुने	

८) दण्ड तथा जरिवाना:

सि.नं.	विवरण	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
सडक अधिकारक्षेत्र मिची पसल, निर्माण सामग्रीहरु राखे वापत लिईने जरिवाना			
१	प्रथम पटक	रु. ५०० देखि रु. १००० सम्म	
२	सोही कार्य दोहोरिएमा	दोब्बर रकम	

ई-रिक्सा जाँचपास म्याद नाघेमा जरिवाना वापत:

१.	पहिलो हप्तासम्म	जरिवाना नलाग्ने	
२.	दोस्रो हप्तासम्म	रु. १००।०	
३.	दोस्रो हप्ता पश्चात प्रति हप्ता	रु. १००।०	

कृषक समूह नवीकरण जरिवाना वापत:

१.	पहिलो वर्ष	रु. १००।०	
२.	दोस्रो वर्ष	रु. २००।०	

नगरपालिकाले तोकेको क्षेत्र बाहेक पार्किङ्ग गरी नियम उल्लङ्घन गर्ने सवारी साधनलाई जरिवाना:

१.	साईकल	रु. ५०।०	
२.	दुई पाङ्ग्रे (मोटरसाईकल), अपाङ्गता भएका व्यक्तिले प्रयोग गर्ने तीन पाङ्ग्रे सवारी साधन	रु. १००।०	
३.	तीन पाङ्ग्रे	रु. २००।०	
४.	चार पाङ्ग्रे (साना)	रु. ३००।०	
५.	चार पाङ्ग्रे (ठूला)	रु. ५००।०	
उल्लेखित कसुर दोहोराएमा पटकै पिच्छे जरिवाना रकम क्रमशः दोब्बर, तेब्बर हुदै जाने ।			
नगर क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थलमा जथाभावी फोहोरमैला गरिएको पाइएमा जरिवाना वापत			
१.	पहिलो पटक	रु. २००।०	
उल्लेखित कसुर दोहोराएमा पटकै पिच्छे जरिवाना रकम क्रमशः दोब्बर, तेब्बर हुदै जाने ।			

९) कक्षा थप, स्थानान्तरण, ग्रेड सिट प्रतिलिपि, परीक्षा शुल्क:

सि.नं.	शीर्षक	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	कक्षा थपको निवेदन दस्तुर	३०००।०० प्रति निवेदन	
२	कक्षा थप शुल्क	रकम (प्रति कक्षा)	
	पूर्व प्राथमिक कक्षा अनुमति पाएका विद्यालय	८०००।००	

	कक्षा (१-५) अनुमति पाएका विद्यालय	१००००।००	
	कक्षा (६-८) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	१५०००।००	
	कक्षा (९-१०) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	२००००।००	
	कक्षा (११-१२) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	४००००।००	
३	अन्यत्रबाट यस न.पा.मा स्थानान्तरण भइ आउने र यस न.पा.बाट अन्यत्र जाने विद्यालयहरुलाई स्थानान्तरण शुल्क		
	पूर्व प्राथमिक कक्षा अनुमति पाएका विद्यालय	५०००।००	
	कक्षा (१-५) अनुमति पाएका विद्यालय	७०००।००	
	कक्षा (६-८) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	१००००।००	
	कक्षा (९-१०) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	१५०००।००	
	कक्षा (११-१२) सम्म अनुमति पाएका विद्यालय	२५०००।००	
४	कक्षा ८ को ग्रेड सिटको प्रतिलिपि	५००।००	
५	संस्थागत विद्यालयको कक्षा ८ को वार्षिक परीक्षा शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	३५०।०	
६	संस्थागत विद्यालयको कक्षा ८ को वार्षिक परीक्षाको पुनर्योग (प्रति विषय)	२७५।०	

१०) रासायनिक मल आपूर्ति तथा वितरणको लागि बिक्रेताको प्रमाण पत्र दर्ता तथा नविकरण दस्तुर:

सि.नं.	शीर्षक	आ.व २०८२/०८३ का लागि	कैफियत
१	नविकरणको म्याद सकेको ३० (तीस) दिन भित्र	४००।००	
२	३० (तीस) दिन पछाडी ६ (छ) महिना भित्र	८००।००	
३	६ (छ) महिना पछाडी १ (एक) वर्ष भित्र	१२००।००	
४	१ (एक) वर्ष पछाडी २ (दुई) वर्ष भित्र	२०००।००	
५	२ (दुई) वर्ष पश्चात् इजाजत खारेज		

११) नगरपालिकाको हल प्रयोगको भाडा दर:

क्र.सं.	हलको किसिम	प्रयोगकर्ता	प्रति दिन
१	तेस्रो तलाको ठूलो हल	उर्लाबारी नगरपालिकाको शाखा/उपशाखाले सञ्चालन गर्ने तालिम/कार्यक्रम	१०००।०
२		अन्य संघ संस्था, समिति सबै	२०००।० (ए.सि प्रयोग गरेमा थप रु. २०००। लाग्ने)

३.	तेस्रो तलाको सानो हल	उर्लाबारी नगरपालिकाको शाखा/उपशाखाले सञ्चालन गर्ने तालिम/कार्यक्रम	५००।०
४.		अन्य संघ संस्था, समिति सबै	१०००।०

१२) फोहोरमैला शुल्क सम्बन्धी विवरण:

सि.नं.	शीर्षक	आ.व २०८२/०८३ का लागि (मासिक)	कैफियत
१	घर १ तले ४ कोठासम्मको	आवासीय क्षेत्रमा रु ५०।-प्रति घर र शहरी क्षेत्रमा रु १००।-प्रति घर शुल्क उठाउने, साथै परिवारको संख्या अनुसार प्रति परिवार रु ५०।-थप गरी लिने र व्यवसाय र घर एकै स्थानमा भएमा जुन बढी हुन्छ सोही अनुसार लिने, दोहोरो शुल्क नलिने ।	
	घर २ तले ११-१२ कोठासम्मको		
	घर ३ तले १६-१७ कोठासम्मको		
	घर ३ तले २० कोठासम्मको		

सि.नं	शीर्षक	आ.व. २०८२/०८३ का लागि (मासिक)	कैफियत
२	पसल १ कोठाको साना किराना पसल (साना किराना) , पाउरोटी पसल, डान्स सेन्टर, संगीत साधना केन्द्र, साईकल-रिक्सा मर्मत केन्द्र, नाड्लो, डालो र चित्राको पसल	५०।	
३	कस्मेटिक्स, डेरी, साना चिया पसल, पशुजन्य औषधि पसल (सानो, मझौला ठूलो), कृषिजन्य औषधि पसल (सानो, मझौला ठूलो), होमिओपेथिक औषधि पसल, बचत तथा ऋण सहकारी संस्था (सानो), साईकल बिक्री केन्द्र, स्टेशनरी/पुस्तक पसल (सानो, मझौला र ठूलो), एफ.एम. रेडियो, पत्र-पत्रिका, टेलिभिजन, (रेडियो, टेलिभिजन, मोबाईल, कमप्यूटर मर्मत केन्द्र तथा बिक्री केन्द्र), घडी मर्मत केन्द्र, घडी पसल, साईबर पसल (सानो र ठूलो), कम्प्युनिकेशन, ट्राभल एजेन्सी, सोलर पसल (सानो र ठूलो) , सुनचाँदी पसल, सुनचाँदी कारखाना, पानी उद्योग, सेक्युरिटी अफिस, कन्सल्टेन्सी, कम्प्यूटर इन्स्टिच्यूट, फोटो स्टूडियो, फोटो ल्याब सेन्टर, ब्याग पसल, रिपेयरिङ्ग सेन्टर (सानो र ठूलो), ड्राईभिङ्ग सेन्टर, लेखापढी सेन्टर, आर्ट, फ्लेक्स	७५।	

	प्रिन्ट, कुखुराको चल्ला र अण्डा डिलर्स, कन्सलटेन्सी, भाँडा पसल (सानो र ठूलो), लण्डी (ड्राई क्लिनर्स) (सानो र ठूलो), काँटा पसल (सानो र ठूलो), चस्मा पसल (सानो र ठूलो), सुर्ती पसल (सानो र ठूलो), आयुर्वेदिक औषधि पसल, कपडा पसल (सानो, मझौला), रेडिमेट कपडा पसल (सानो, मझौला)		
४	किराना होलसेल, रेडिमेड कपडा ठूलो किराना कपडा पसल, कस्मेटिक्स होलसेल पसल, ब्यूटि पार्लर (सानो र ठूलो), आईसक्रीम पार्लर (सानो र ठूलो), पाउरोटी उद्योग (सानो र ठूलो), मिठाई पसल, फूटफाथ घुम्ती ठेला फूटफाथमा मकै, भक्का बेच्ने, फूटफाथ जुत्ता मर्मत तथा पोलिस, मदिरा होलसेल पसल, कोल्ड ड्रिङ्स (सानो र ठूलो), पान पसल, ग्यास डिलर, औषधि पसल (सानो, मझौला ठूलो), सैलुन (सानो र ठूलो), चाईल्ड केयर स्कूल, मोटर साईकल ग्यारेज सानो/ठूलो, छापा खाना (सानो, मझौला र ठूलो), भाँडा पसल (सानो, मझौला र ठूलो), म्यानपावर, तरकारी पसल (सानो, मझौला ठूलो), आलू प्याज होलसेल, टेलर्स (सानो, मझौला, ठूलो), मेसिनरी सामान बिक्री केन्द्र (सानो र ठूलो), मोटसाईकल पार्टस् पसल (सानो र ठूलो), बुकिङ्ग काउन्टर, गाडीको पार्टस् पसल (सानो र ठूलो),	१००।	

	टि.भि., फ्रीज पसल (सानो र ठूलो), जुत्ता, चप्पल पसल (सानो, मझौला, ठूलो), विभिन्न मोटरहरु बिक्री गर्ने पसल, मैनावत्ती उद्योग (सानो र ठूलो), फर्निचर उद्योग/ फर्निचर पसल (सानो र ठूलो), ब्याग पसल (होलसेल), कार्पेट थोक बिक्रेता पसल, मुद्रा सटही काउन्टर, सिप तथा तालिम केन्द्र, बस/ट्याक्टर/ट्रक व्यवसायी संघ, ढुवानी सेवा (सानो र ठूलो), कुरियर सेवा, क्लव (सानो र ठूलो), फर्निसिङ्ग तथा डेकोरेशन पसल, फलफूल र उखुको जुस पसल (ठेला), कपडा पसल (ठूलो), रेडिमेड कपडा पसल (ठूलो), धान मील उद्योग (सानो)		
५	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था (ठूलो), व्याग उद्योग / थुक्पा उद्योग/ कापी उद्योग/तेल पेल्ले मिल / नर्सरी /काठ मिल/धान मिल/ गलैचा उद्योग (सानो र ठूलो),	१२५।	
६	पेप्सी, कोका कोला ड्रिन्कस् , आयुर्वेदिक औषधि पसल ल्याब र डाक्टर, फ्रेस हाउस (मासु पसल), हार्डवेयर पसल (सानो, मझौला र ठूलो), चाउचाउ, भुजीया, दालमोठ उद्योग (सानो र ठूलो), छाला जन्य उद्योग (सानो र ठूलो), क्याटरिङ्ग (सानो र ठूलो), पूल हाउस (सानो र ठूलो), केवल नेटवर्क (सानो र ठूलो), धान मील उद्योग (ठूलो)	१५०।	

७	रेष्टुरेण्ट, होटल खाना नास्ता, सरकारी कार्यालय नाफामूलक मात्र, होमियोपेथिक औषधि पसल, ल्याव र डाक्टर, फाइनान्स कम्पनी, ईन्सुरेन्स कम्पनी, संघसंस्था (एन.जि.ओ.), मोटर ग्यारेज, मोटरसाईकल सोरुम, ट्याक्टर सोरुम, गाडी सोरुम (सानो र ठूलो), फलफूल पसल (सानो, मझौला र ठूलो), आल्मूनियम पसल (होलसेल) , आल्मूनियम फर्निचर केन्द्र, सेमिनार हल (सानो र ठूलो), ईटा बिक्री केन्द्र, टेन्ट हाउस (सानो र ठूलो), दुङ्गा, गिट्टी बिक्री केन्द्र, मासु पसल सानो (राँगा/ बंगुर/ खसी/ माछा), स्कूल/बोर्डस् (सानो, मझौला),	२००।	
८	होटल, लज (सानो र ठूलो)	२५०।	
९	बैंक, कलेज, पेट्रोल पम्प, सिसा पसल (सानो, मझौला र ठूलो), कवाडी पसल (सानो र ठूलो), तयारी पोषाक (गार्मेन्ट) (सानो र ठूलो), मासु पसल ठूलो (राँगा/ बंगुर/ खसी/ माछा),	३००।	
१०	पार्टी प्यालेस, डिपार्टमेन्ट स्टोर (सानो, मझौला र ठूलो)	४००।	
११	क्लिनिक, ल्याव, प्याथोलोजी (सानो, ठूलो), संघसंस्था (आई.एन.जि.ओ.), सिनेमा हल, स्कूल/बोर्डस् (ठूलो)	५००।	
१२	अस्पताल (सानो)	१०००।	
१३	अस्पताल (मझौला), साप्ताहिक हाट बजार	२०००।	

१४	सुपरमार्के (सानो र ठूलो)	२५००।	
१५	अस्पताल (ठूलो)	३०००।	
१६	साप्ताहिक कृषि तथा पशु हाट	३५००।	
१७	मठ, मन्दिर, मस्जिद, चर्च (सानो, मझौला र ठूलो)	निःशुल्क	

आज्ञाले,
अभय कुमार गुप्ता
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मूल्य रु. ५४/-